

	شرح کار	شماره:
	موضوع:	۱۴۰۳-۱۹
	نازک کاری ساختمان MCC ROOM شرکت نیروکالر	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

شرح مختصر کار (Work Description)

*دیوار چینی، موزاییک کف، درب و سقف سبک شیروانی ساختمان MCC ROOM

توجه: اجرای موارد ستاره دار برای هر آیتم جزء لاینفک آیتم مورد نظر می باشد و هیچگونه اضافه بهایی بابت آن پرداخت نمی گردد.

۱-۱. تخریب دیوار قدیمی کار شده در لبه سقف زیر زمین و تخریب بلوک های سیمانی اطراف ستون زیر زمین برعهده پیمانکار می باشد.

* خروج نخاله ها به بیرون از شرکت نیروکالر و تخلیه در محل مجاز بر عهده پیمانکار می باشد.

۱-۲. پلاستر با سیمان سفید در قسمت های از دیوار زیر زمین که آسیب دیده است.

۱-۳. دیوار چینی آجری به متر اژ ۲۰۰ متر مربع، دیوار ۳۵ سانتی متری از آجر سوراخ دار سه بر نما به رنگ قرمز درجه یک بر عهده پیمانکار می باشد. ابعاد و نقشه ساختمان پیوست گردیده است.

* جانمایی پنجره (اجرای نعل درگاه، ساپورت پنجره) و محل نصب فن بر عهده پیمانکار می باشد.

* تامین و اجرای وادار عمودی و میلگرد بستر (همراه بست و قلاب) مطابق با پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ ساختمان برعهده پیمانکار می باشد.

* تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، آجر سوراخ دار مهندسی (لغتون) درجه یک (یکی از برند های کوثر، مریخی پور، مهتاب) و دیگر ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱-۴. تامین، ساخت و نصب یک دستگاه در به عرض ۵ متر و ارتفاع ۵ متر و دو دستگاه در به عرض ۳،۵ متر و ارتفاع ۴ متر به صورت کرکره ای آلومینیوم از نوع (متر مربع ۷ کیلو گرم) برقی بر عهده پیمانکار می باشد. برند در انتخابی باید مورد تایید کارفرما باشد.

* اندازه درها تقریبی می باشد و اندازه گیری دقیق توسط سازنده در محل پروژه انجام گیرد.

۱-۵. ساخت و نصب ۳ عدد در نفرو PVC با شیشه های دو جداره و کلیه یراق آلات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱-۶. اجرای موزاییک ۴۰*۴۰ به ضخامت ۲،۵ سانتی متر بدون شیار به رنگ زمینه سفید بر روی سقف زیر زمین و روی بام بر عهده پیمانکار می باشد.

۱-۷. اجرای موزاییک ۴۰*۴۰ به ضخامت ۲،۵ سانتی متر بدون شیار به رنگ زمینه سفید در قسمت شمالی ساختمان موجود بر عهده پیمانکار می باشد.

* اجرای دوغاب سفید رنگ جهت بند کشی موزاییک بر عهده پیمانکار می باشد.

امضاء

احمد رضا خدای

	شرح کار	شماره:
	موضوع:	۱۴۰۳-۱۹
	نازک کاری ساختمان MCC ROOM شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

*تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، موزاییک پرسی درجه یک و دیگر ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد. ۸-۱. تامین و نصب نبشی ۴۰*۴۰*۴ روی کانال های موجود بر عهده پیمانکار می باشد. * تامین و نصب نبشی ۵۰*۵۰*۵ روی تیرهای فلزی طبقه +۲۸۰ جهت نصب گرتینگ های کامپوزیتی بر عهده پیمانکار می باشد. *تامین گرتینگ های کامپوزیتی بر عهده کارفرما می باشد. ۹-۱. اجرای سقف شیروانی روی قسمت باز زیر زمین برعهده پیمانکار می باشد (در تراز بام ساختمان و شیب به سمت خیابان همراه کلیه آهن کشی های مربوطه (کلیه موارد ستاره دار ذکر شده) بر عهده پیمانکار می باشد. *اجرای ستون های فلزی از قوطی ۹*۹ روی بیس پلیت های موجود. *متصل کردن ستون ها به یکدیگر و تیر آهن سقف ساختمان mcc room با قوطی ۹*۹ * تیر ریزی با قوطی ۴*۸ جهت نصب ورق شیروانی *اجرای پشم سنگ و طوری قبل از نصب ورق های شیروانی *نصب ورق های شیروانی آبی رنگ * اجرای آبرو در لبه پایینی سقف و اجرای لوله ناودان گالوانیزه سه اینچ در یک طرف * تامین آهن آلات ،پشم سنگ،طوری،ورق شیروانی، پیچ ،لوله گالوانیزه برعهده پیمانکار می باشد. ۱۰-۱. ساخت و نصب هندریل در لبه پرتگاه ها ،لبه بام و پله ها بر عهده پیمانکار می باشد. *با استفاده از لوله آهنی ۴۰ درز دار ۱۱-۱. رنگ کردن کلیه متریال فلزی ذکر شده در این پروژه بر عهده پیمانکار می باشد. *کلیه متریال فلزی استفاده شده در این پروژه با باسکول شرکت نیروکلر وزن می گردد و در ردیف قیمتی سازه های فلزی قابل پرداخت می باشد. *- اجراء سند بلاست برعهده پیمانکار می باشد. * -تمیزی سطح سندبلاست شده مطابق با استاندارد ۱/۲ SA2-SSPC باشد. * -زبری سطح پس از سندبلاست بایستی بین ۴۰ تا ۱۰۰ میکرومتر باشد. * -رطوبت محیط باید کمتر از ۸۰ درصد باشد. *-دمای تجهیزات مورد رنگ آمیزی می بایستی مابین ۲۰ تا ۵۰ درجه سانتی گراد باشد. *- رعایت زمان خشک شدن لایه های رنگ الزامی می باشد . *-کیفیت رنگ اعمالی باید عاری از هرگونه عدم چسبندگی، چروک، شره، ترک و عیوب دیگر باشد.
--

امضاء
احمد رضا خدای

	شرح کار	شماره:
	موضوع:	۱۴۰۳-۱۹
	نازک کاری ساختمان MCC ROOM شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

- *- در صورت آلودگی سطح توسط حشرات و... قبل از اعمال لایه های بعدی می بایستی سطح اصلاح گردد.
- *- در صورتیکه رنگ نهایی مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما نباشد پیمانکار موظف است سطح را به طور کامل تمیز نموده و مجدداً سنبلاست و رنگ را اجراء نماید.
- *- Tuch Up نهایی مطابق با نظر دستگاه نظارت کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد .
- *- ۶۰ میکرون لایه زیرین ZINCRICH و ۶۰ میکرون لایه میانی آلکیدی و ۱۲۰ میکرون رنگ رویه آلکیدی رنگ سبز برای سازه و رنگ زرد کاتر پلاری برای نرده ها.
- ۱-۱۲. اجرای کروم بندی و شیب بندی روی بام بر عهده پیمانکار می باشد.
- *تأمین و اجرای لوله ناودان گالوانیزه ۴ اینچ بر عهده پیمانکار است.
- ۱-۱۳. تأمین و اجرای ایزوگام روی بام بر عهده پیمانکار می باشد.
- * ایزوگام از برندهای معتبر (شرق، هیرمان، بردین، ، صدف گستر) دارای ده سال ضمانت و هر طاقه ۴۲ کیلوگرمی باشد.
- ۱-۱۴. ساخت و نصب ۶ عدد پنجره از جنس pvc و شیشه های دوجداره به ابعاد ۱*۱،۵ متر مربع و کلیه یراق آلات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱-۱۵. بند کشی دیوارهای ۳۵ سانتیمتری با ماسه و سیمان ، هر دو سمت حدود ۴۰۰ متر مربع بر عهده پیمانکار می باشد.
- * پر کردن کامل بندهای آجر دیوار (افقی و قائم) بر عهده پیمانکار می باشد.
- * آبدهی و کیورینگ دیوارها و بندکشی تا چهار روز به طور مستمر بر عهده پیمانکار می باشد.

ملزومات خاص

- *تأمین کلیه متریا ل و مصالح در این پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
- * تأمین کلیه ابزار آلات و وسایل مورد نیاز و متریا ل های مصرفی ابزار آلات و تجهیزات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱- کلیه مراحل پروژه از زمان تخریب، حمل، تأمین متریا ل، بتن ریزی و... باید با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.
- ۲- تأمین کلیه تجهیزات غیر مصرفی و ابزار کار، دستکش، لباس کار متحدالشکل، کفش ایمنی، کلاه ایمنی، کمربند ایمنی و... بر عهده پیمانکار می باشد.

امضاء
احمد رضا خدای

	شرح کار	شماره:
	موضوع:	۱۴۰۳-۱۹
	نازک کاری ساختمان MCC ROOM شرکت نیروکالر	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

- ۳- پیمانکار موظف به اخذ پرمیت ایمنی به صورت روزانه از واحد HSE شرکت نیروکالر می باشد.
- ۴- هزینه ایاب و ذهاب، صبحانه، نهار، شام و اسکان پرسنل پیمانکار بر عهده ایشان می باشد.
- ۵- نظافت محیط کار در زمان اجراء و پایان کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶- پیمانکار موظف به رفع ایرادات اعلام شده در زمان اجراء پروژه توسط دستگاه نظارت بوده و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- کلیه موارد فوق در نقشه های معماری پیوست موجود می باشد و پیمانکار موظف به رعایت موارد از مرحله طراحی تا تحویل کار خواهد بود.
- ۸- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی و ساختار شکست پروژه خواهد بود.
- ۹- پیمانکار در زمان اجراء موظف به تامین کانکس جهت محل استراحت پرسنل پیمانکار و نگهداری تجهیزات خود خواهد بود.
- ۱۰- پیمانکار موظف به معرفی نماینده خود جهت انجام امور پروژه با دستگاه نظارت خواهد بود و به طور روزانه بایستی اخذ پرمیت ایمنی نماید.
- ۱۱- تامین جرثقیل دارای گواهینامه بازرسی فنی و اپراتور دارای گواهینامه و کمک اپراتور دارای گواهینامه (RIGGER) بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- تامین داربست مورد نظر و اجراء آن و همچنین پله دسترسی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- تامین سبد حمل انسان (نفربر) دارای ایمنی کافی و گواهینامه بازرسی مورد تایید دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴- خروج کلیه نخاله های ساختمانی و... از محل شرکت نیروکالر بر عهده پیمانکار می باشد.

محل اجرای کار (Location of Work)

شرکت نیروکالر

دوره زمانی انجام کار (Period of Performance)

۳ ماه شمسی

معیارهای پذیرش (Acceptance Criteria)

۱- شاقول بودن ستون ها، دیوارها، سطح نما و فریم های پنجره ها الزامی است.

امضاء

احمد رضا خدای

	شرح کار	شماره:
	موضوع:	۱۴۰۳-۱۹
	نازک کاری ساختمان MCC ROOM شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۲

۲- رعایت زاویه ۹۰ درجه فریم‌ها (گونیا بودن) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- استفاده از نخاله های ساختمانی و سیمان خشک و جایگزینی با دوغاب سیمان ممنوع می‌باشد.

۴- رعایت مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران

نوع قرارداد و زمانبندی پرداخت (Payment Schedule and Type of Contract)

۱۱- نوع قرارداد: قرارداد PC می‌باشد.

۲- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایستی به صورت آنالیز شده بوده و مبنای پرداخت بر اساس جداول پیشنهادی قیمت خواهد بود.

۳- جداول پیشنهاد قیمت باید به طور کامل تکمیل و ارسال گردد.

۴- پرداخت ها می تواند در قالب ۲ صورت وضعیت انجام خواهد پذیرفت.

۵- در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی و یا چک معتبر بانکی مورد تایید کارفرما امکان ارائه پیش پرداخت وجود دارد.

۶- پرداخت مطابق جدول و پته باسکول های باسکول داخلی شرکت نیروکلر خواهد بود.

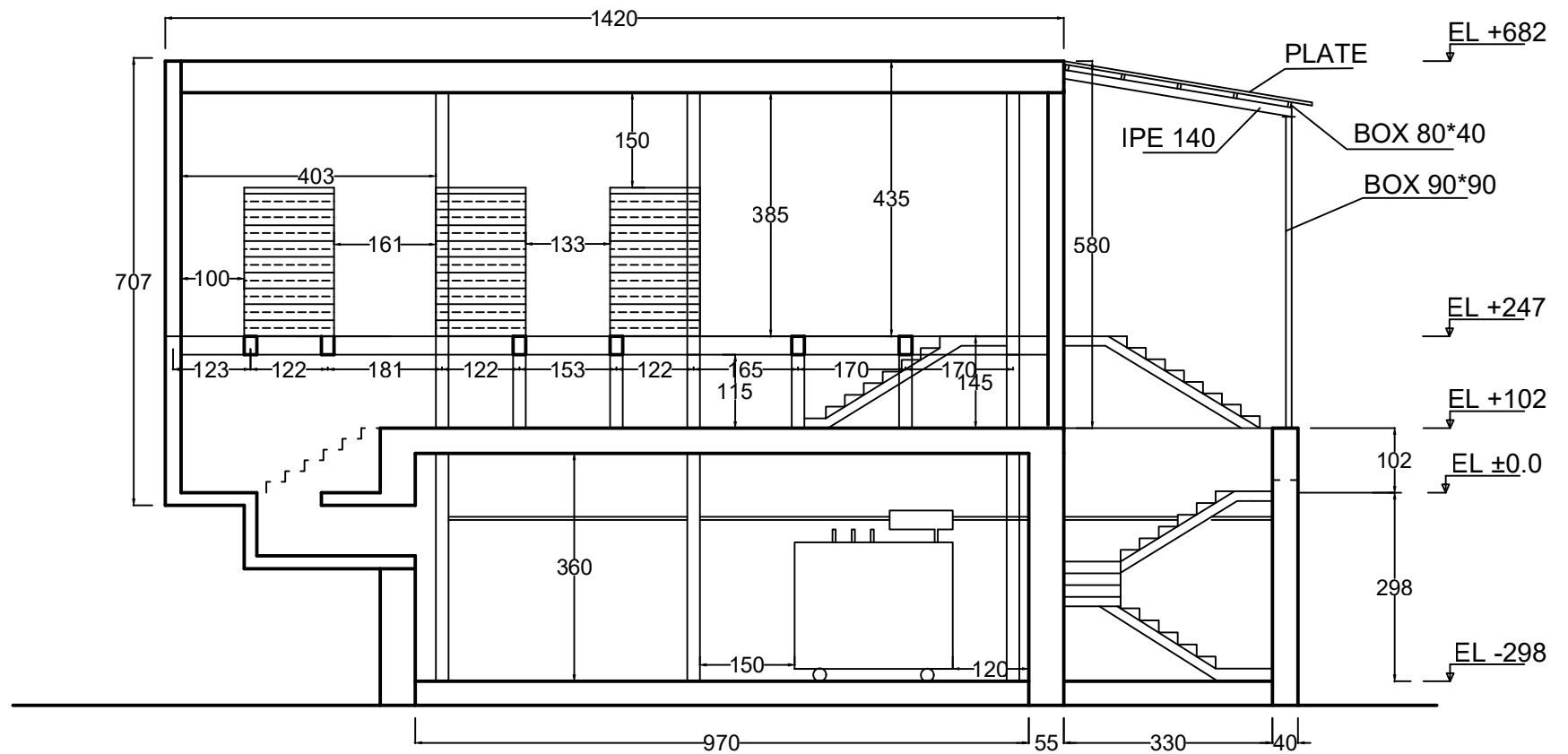
※ احجام مشخص شده در جدول تقریبی می باشد و احجام واقعی حین انجام کار مشخص و توسط نماینده پیمانکار و کارفرما صورت جلسه می‌گردد.

امضاء

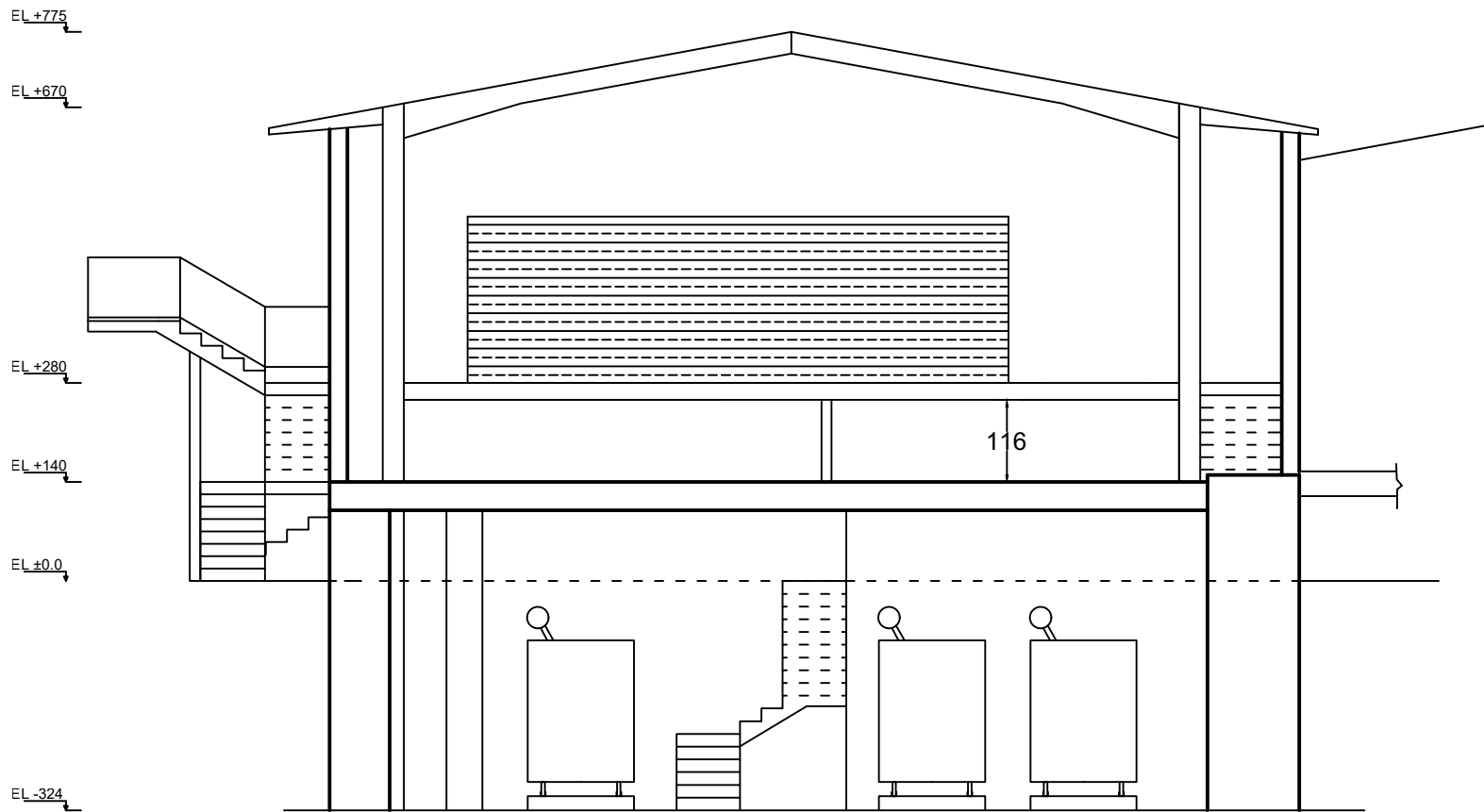
احمد رضا خدامی

جدول آنالیز عملیات نازک کاری ساختمان MCC ROOM شرکت نیروکدر

ردیف	شرح عملیات	حجم/مترآژ	واحد	قیمت واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	عملیات تخریب	۱۰	مترمکعب		
۲	دیوار ۳۵ سانتی آجری	۲۰۰	متر مربع		
۳	پلاستر سیمانی	۴۰	متر مربع		
۴	درب کرکره‌ای برقی ۳ دستگاه	۶۰	متر مربع		
۵	در نفر رو pvc	۹	متر مربع		
۶	کارهای فلزی (آهن) و رنگ	۴۰۰۰	کیلوگرم		
۷	اجرای موزاییک	۵۰۰	متر مربع		
۸	سقف شیروانی (فقط طوری، پشم و شیشه، ورق سینوسی)	۶۵	متر مربع		
۹	بند کشی دیوار	۲۰۰	متر مربع		
۱۰	شیب بندی و ایزوگام سقف	۲۵۰	متر مربع		
۱۱	خروج نخاله	۵۰	مترمکعب		
۱۲	پنجره pvc	۹	متر مربع		
	مجموع				



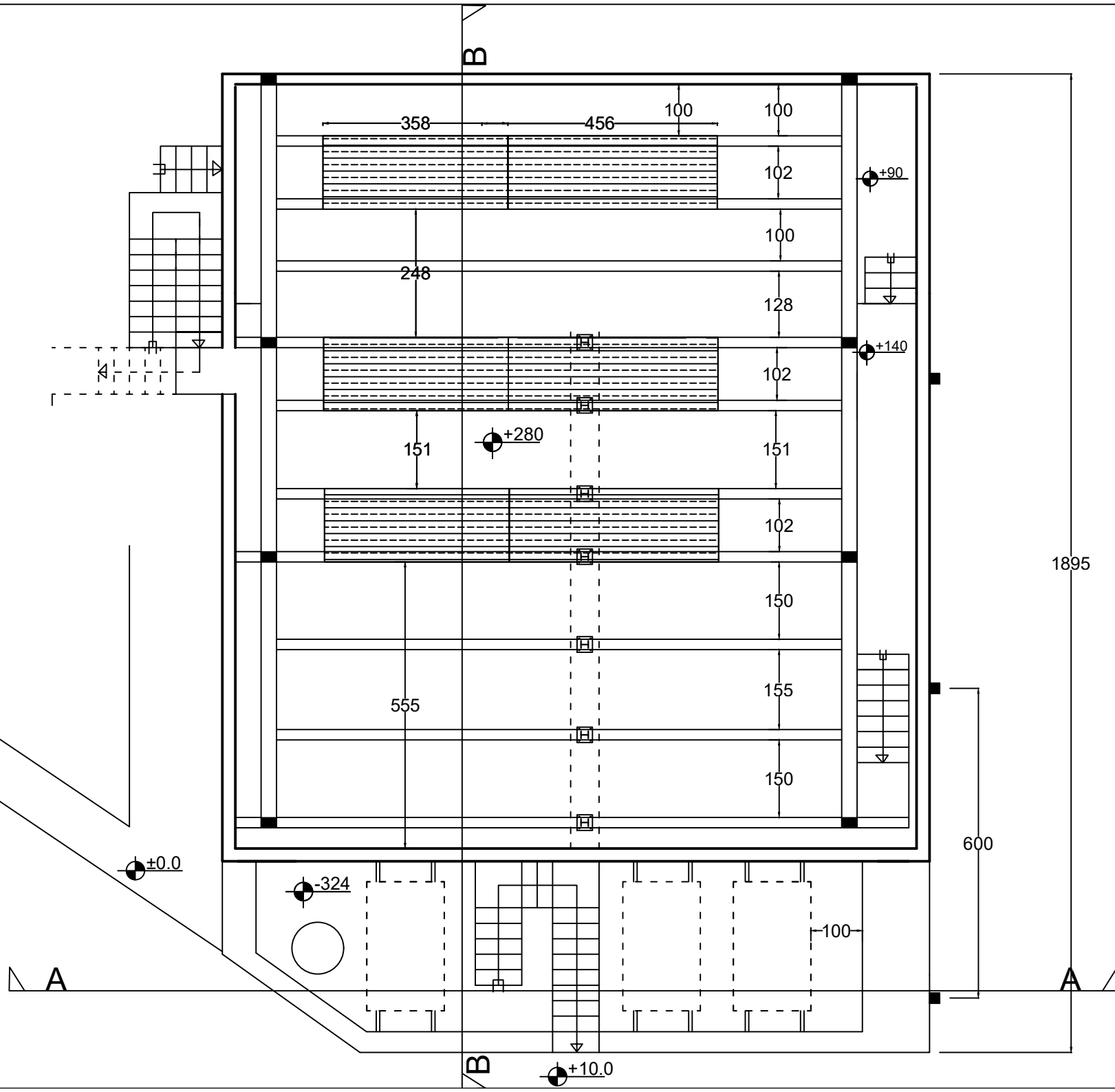
NIROU CHLOR CO	
Project name: power post	
Designer name: A.kh	
Sheet number: 5	
Sheet name: SEC B-B	
Scale: 1:100	
	N



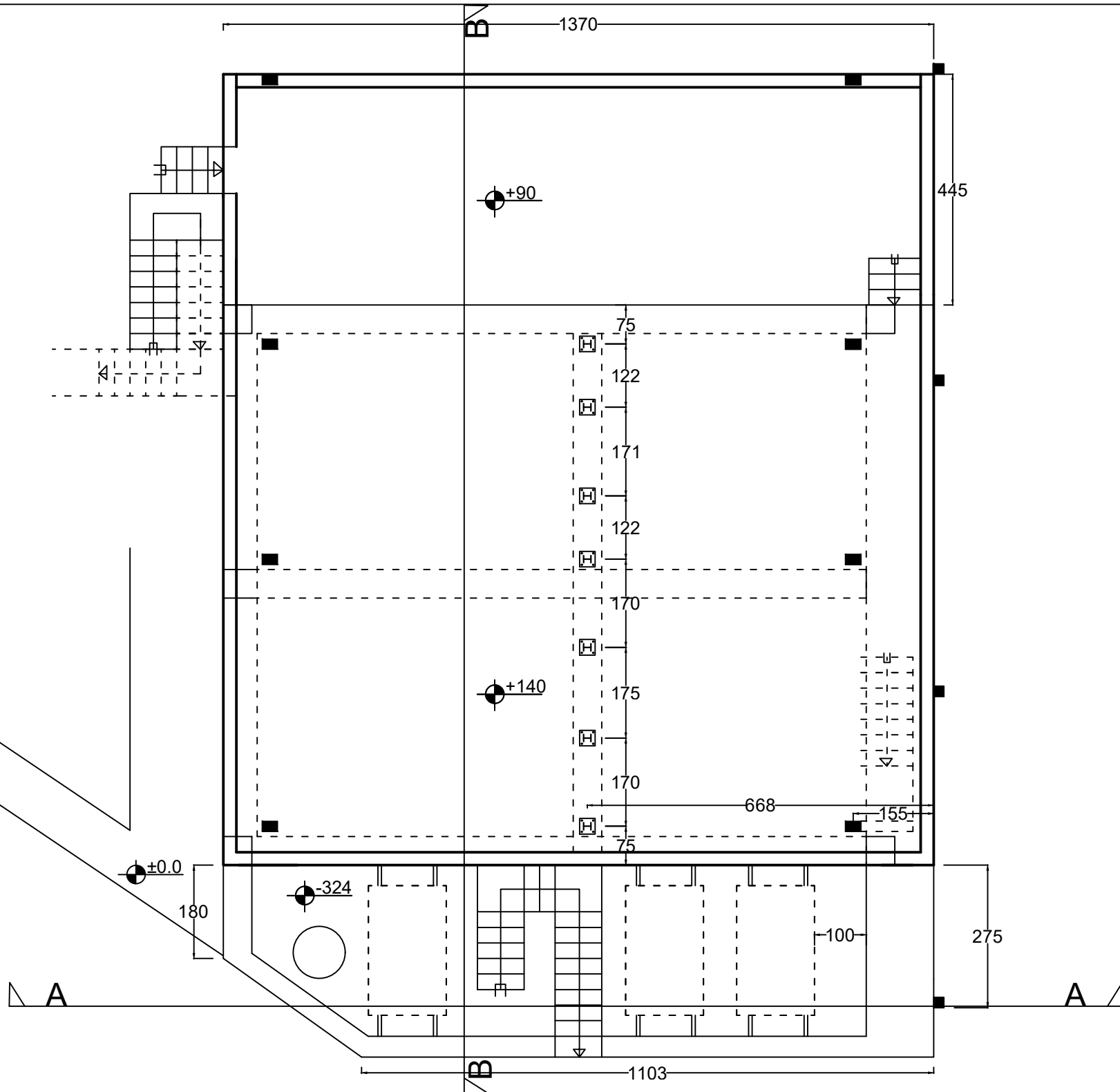
SEC A-A



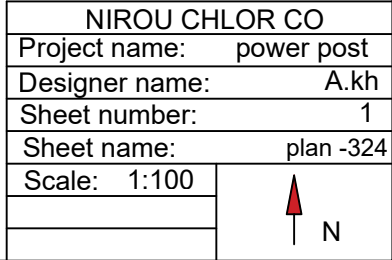
NIROU CHLOR CO	
Project name:	power post
Designer name:	A.kh
Sheet number:	4
Sheet name:	sec A-A
Scale: 1:100	

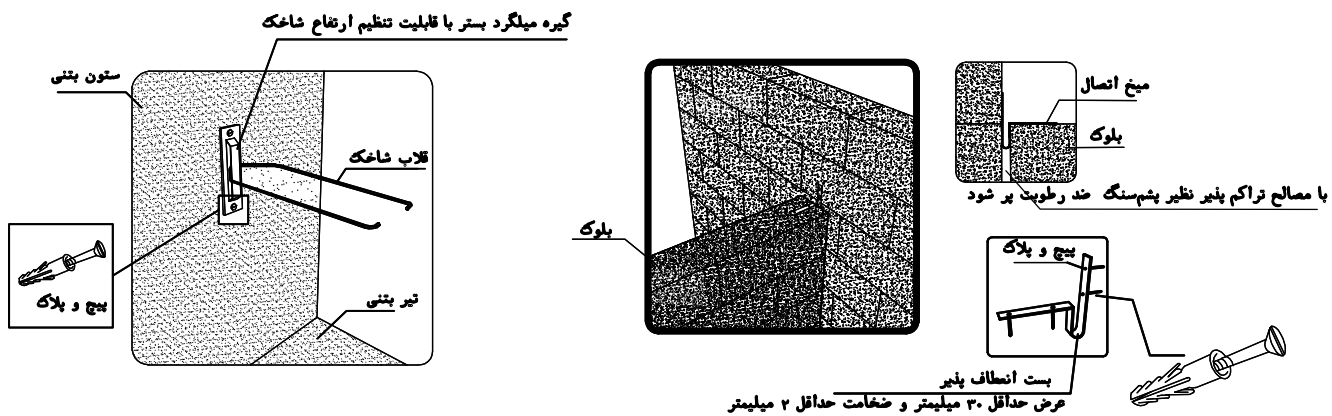


NIROU CHLOR CO	
Project name:	power post
Designer name:	A.kh
Sheet number:	3
Sheet name:	plan +280
Scale: 1:100	 N



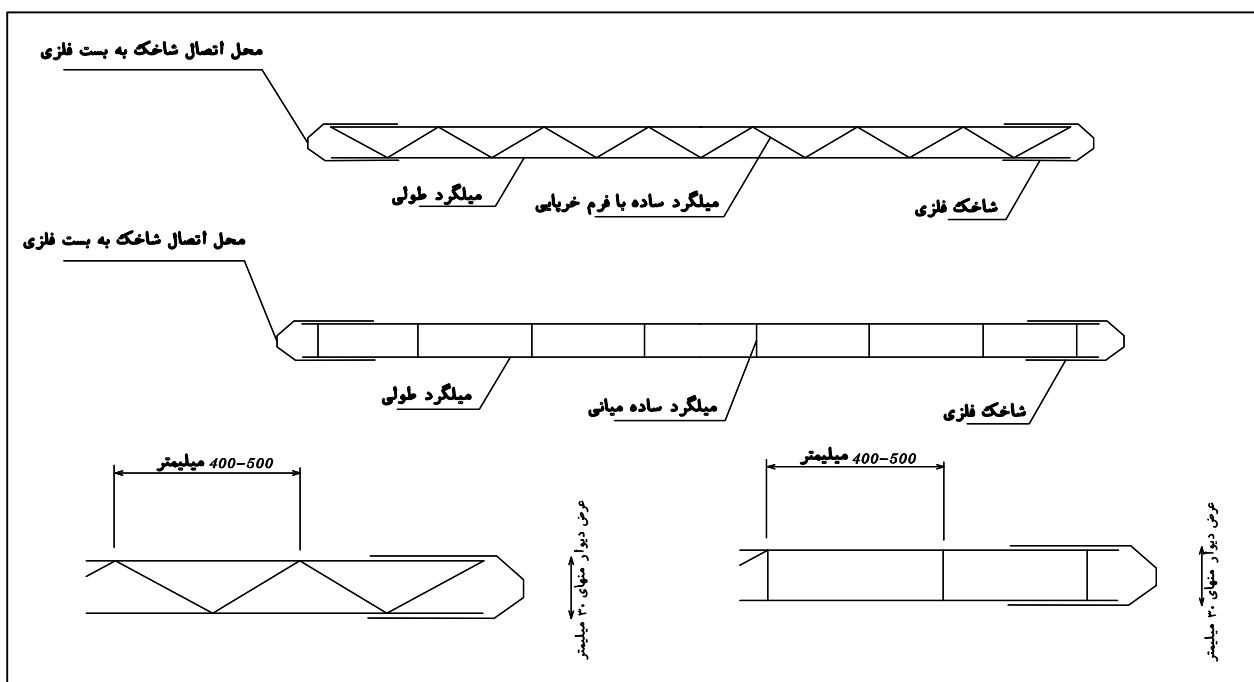
NIROU CHLOR CO	
Project name:	power post
Designer name:	A.kh
Sheet number:	2
Sheet name:	plan +140
Scale: 1:100	 N



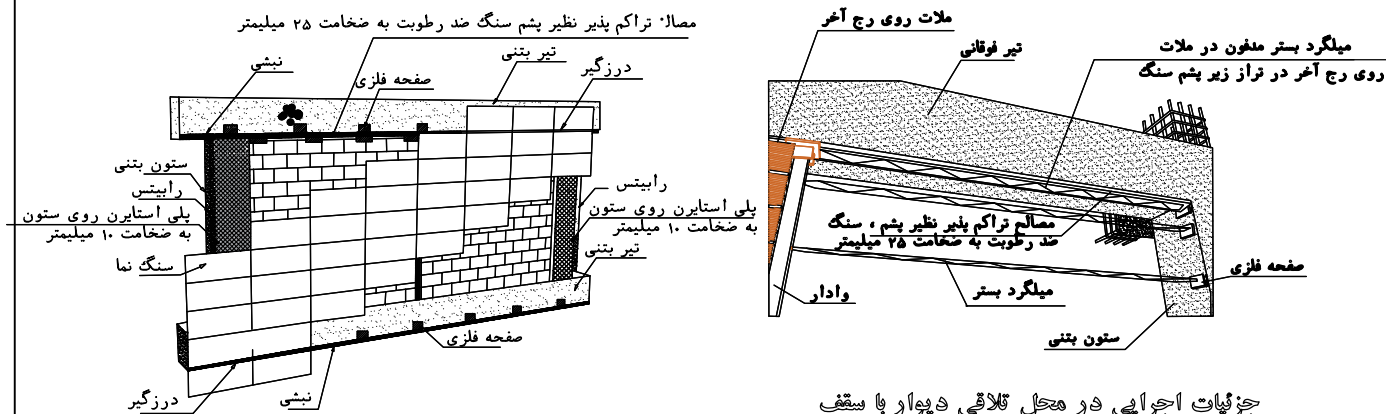


استفاده از شاخک انتهایی به همراه میلگرد بستر

اجرای دیوار متقاطع با استفاده از بست انحطاط پذیر



جزئیات میلگرد بستر

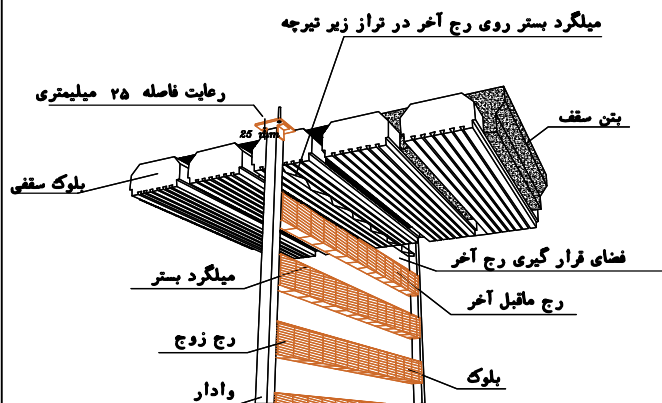


جزئیات اجرایی در محل تلاقی دیوار با سقف

عدم اتصال به سقف و اجرای العان مسلح کننده در رج آخر دیوار نحوه اتصال نمای چسبانده شده به دیوار جدا شده

مهر نظارت

مهر طراحی



میلگرد بستر روی رچ آخر در تراز زیر تیرچه

فاصله ۲۵ میلیمتری

پشم سنگ خند رطوبت

میلگرد بستر

رچ ماقبل آخر

فضای قرار گیری رچ آخر

بلوک

وادر

رچ زوج

بلوک سقفی

پشم سنگ خند رطوبت

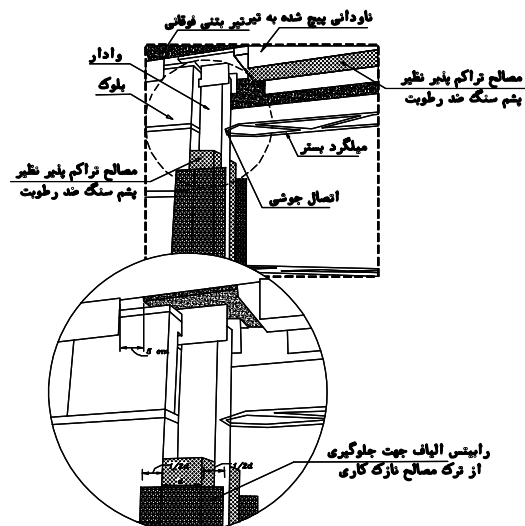
میلگرد بستر

بلوک

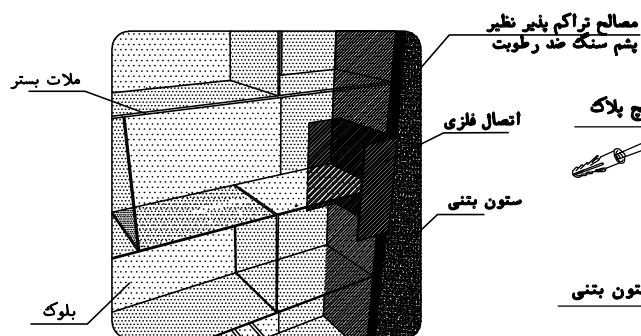
وادر

رچ زوج

بلوک سقفی



اجرای عایق پشم سنگ و مشی الیاف یا راپیتسی بر روی وادر



میلگرد بستر روی رچ آخر در تراز زیر تیرچه

فاصله ۲۵ میلیمتری

پشم سنگ خند رطوبت

میلگرد بستر

رچ ماقبل آخر

فضای قرار گیری رچ آخر

بلوک

وادر

رچ زوج

بلوک سقفی

پشم سنگ خند رطوبت

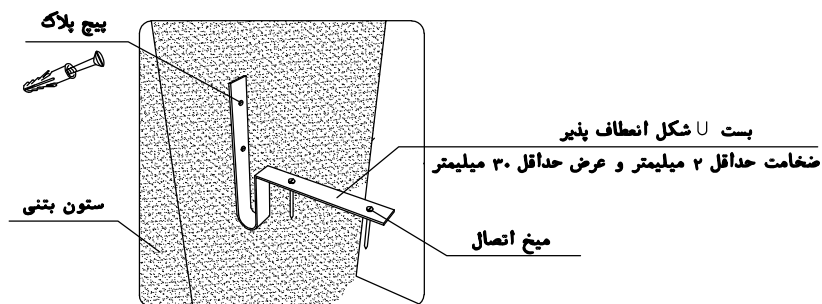
میلگرد بستر

بلوک

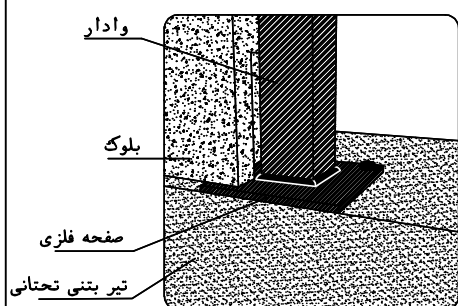
وادر

رچ زوج

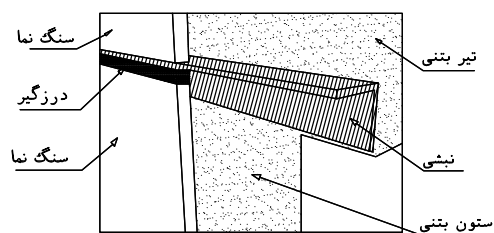
بلوک سقفی



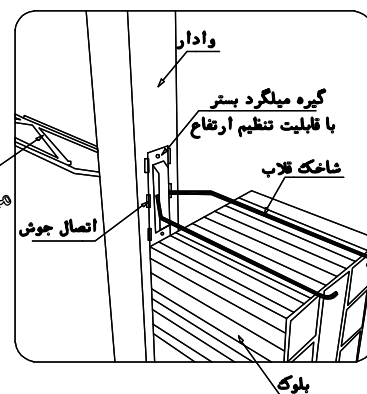
اتصال دیوار خارجی ساخته شده از بلوک به ستون با استفاده از بست ارچجایی



جزئیات اتصال وادر میانی روی تیر تحتانی



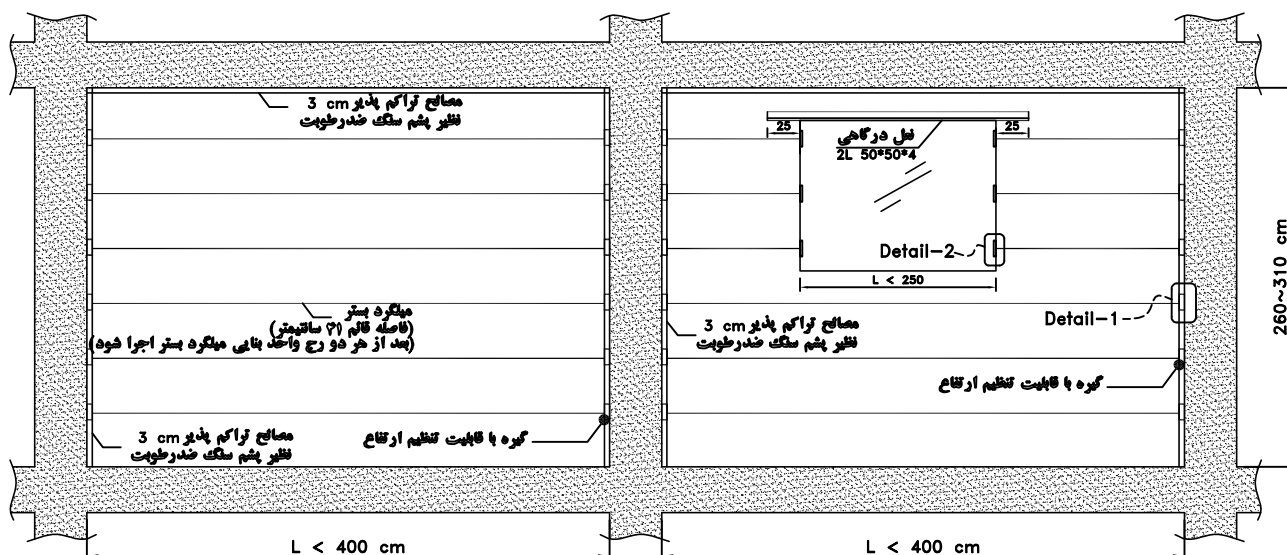
جزئیات اتصال سنگ به نبشی و اجرای درزگیر



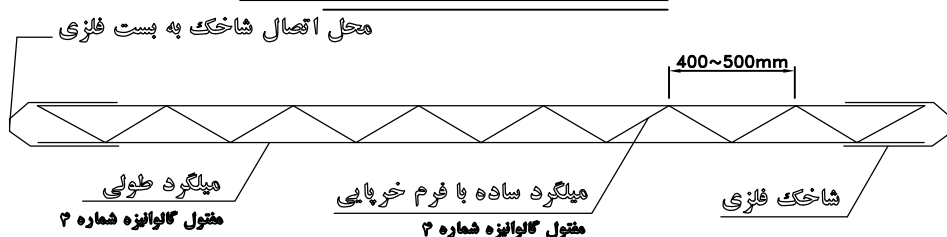
میلگرد بستر در فاصله بین وادارها و اتصال آن به وادر

مهر نظارت

مهر طراحی

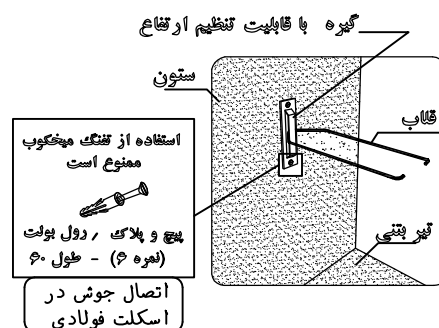


جزئیات مهار دیوار بوسیله میگرد بستر

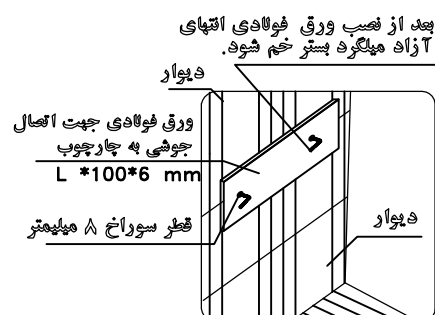


میگرد بستر

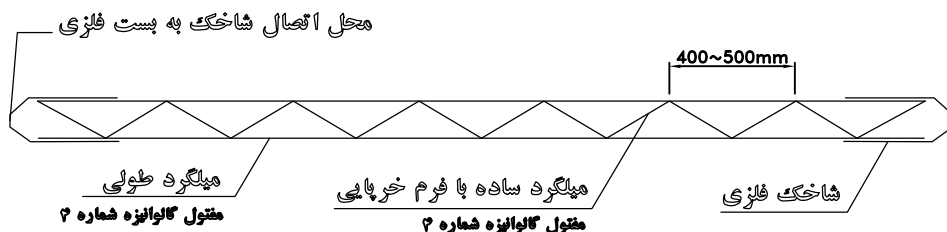
(خرپایی یا نردبانی)



DETAIL-1

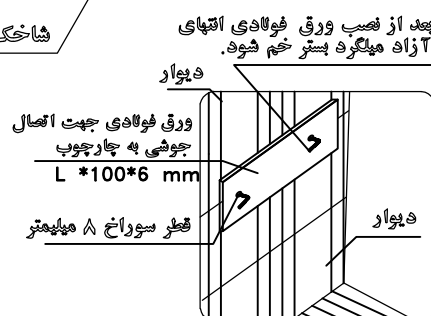


DETAIL-2



میگرد بستر

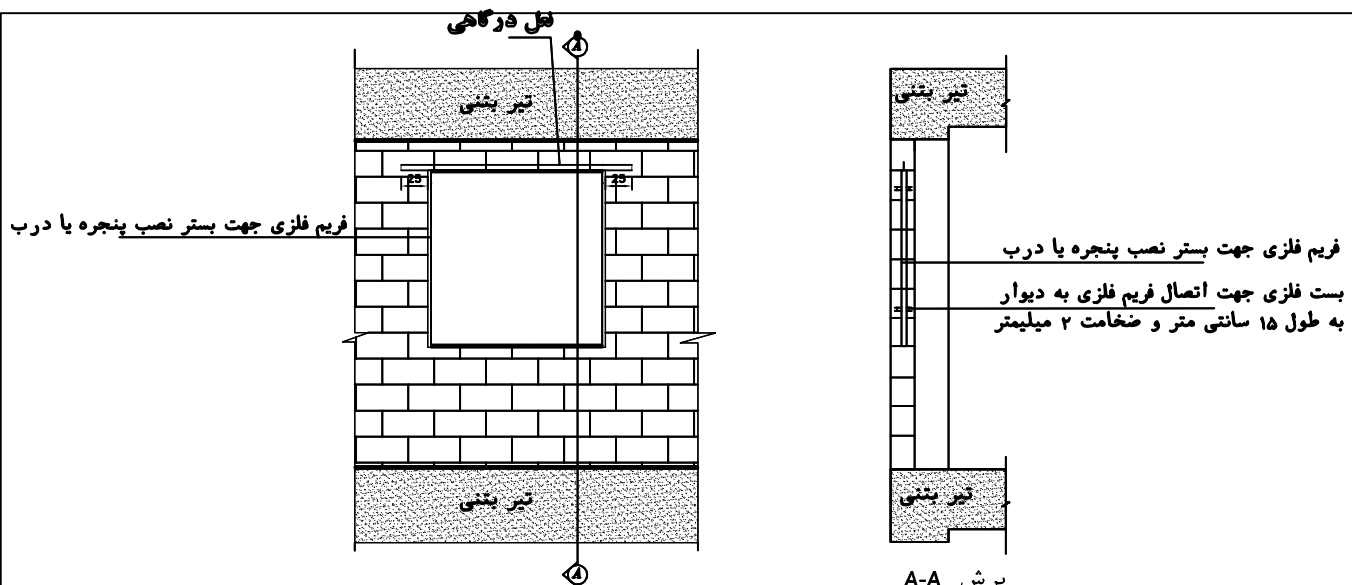
(خرپایی یا نردبانی)



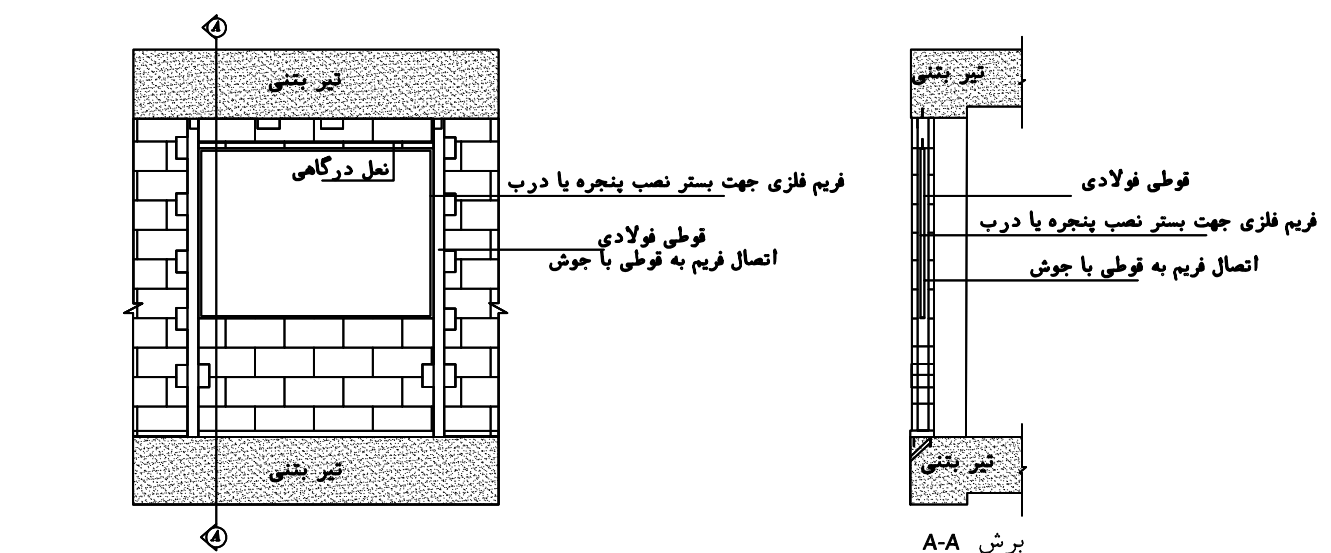
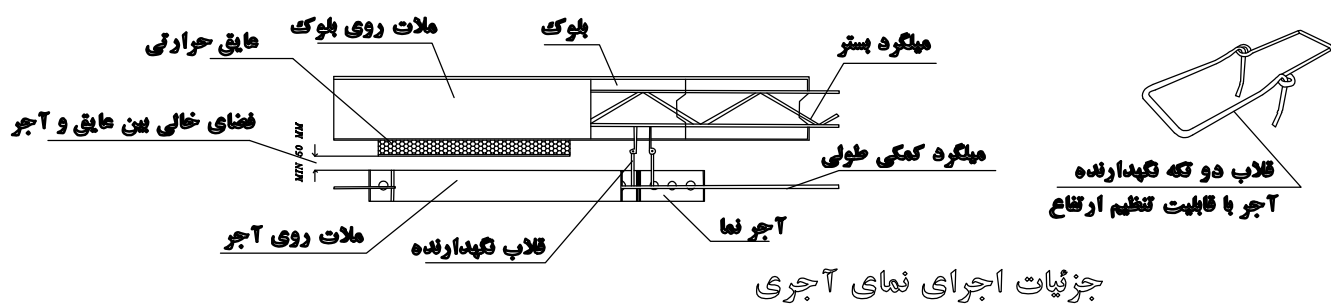
DETAIL-2

مهر نظارت

مهر طراحی

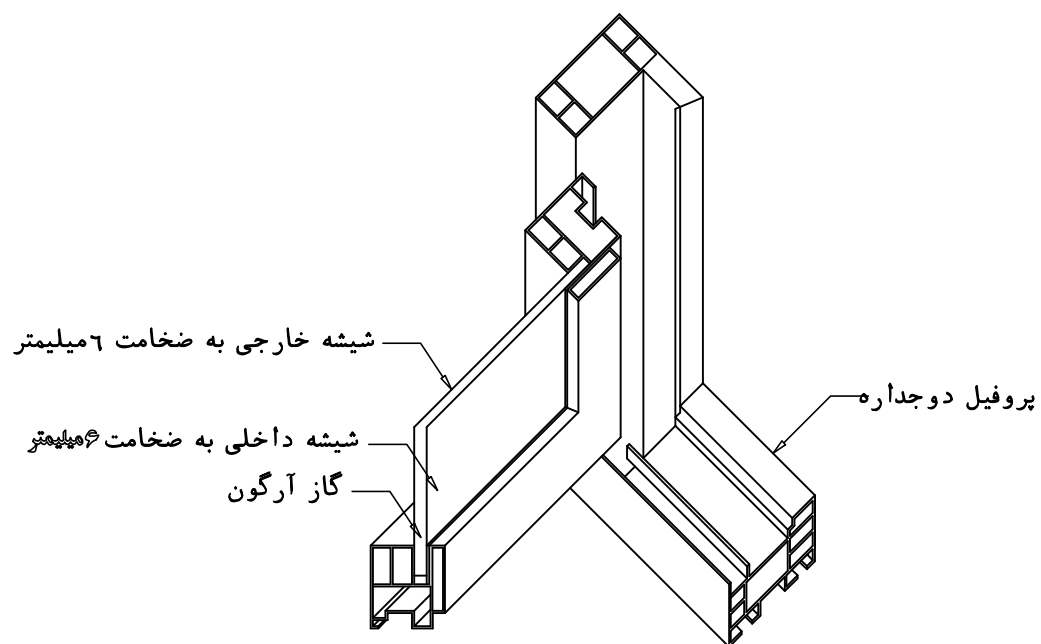


جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی جهت بستر نصب درب و پنجره
نحوه اجرای فریم و فصل درگاه در اطراف بازشو
(بازشوهای کوچکتر از ۲٫۵ متر)



جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی جهت بستر نصب درب و پنجره (در جوار والپست)
نحوه اجرای وادار در دو طرف بازشو در صورت نیاز
(بازشوهای بزرگتر از ۲٫۵ متر)

5	مهر نظارت	مهر طراحی



(مقطع پنجره دوجداره)

