

	شرح کار	شماره: ۱۴۰۳-۶۰
	دیوار چینی و اجراء نمای سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکالر	موضوع: تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۴

شرح مختصر کار (Work Description)

*دیوار چینی، نمای داخلی سوله تعمیرات مرکزی، حوضچه شستشو توجه: اجرای موارد ستاره دار برای هر آیتم جزء لاینفک آیتم مورد نظر می باشد و هیچگونه اضافه بهایی بابت آن پرداخت نمی گردد.

۱- دیوار چینی

۱-۱. انجام عملیات دیوار چینی دو بدنه شمال و جنوبی سوله تعمیرات مرکزی به مساحت حدوداً ۳۰۰ مترمربع، دیوار ۳۵ سانتی متری از آجر سه برنما رنگ قرمز درجه یک (دیوار به صورت دوبر برنما) برعهده پیمانکار می باشد. ابعاد و نقشه سوله و دیوار پیوست گردیده است.

۱-۲. تامین و اجراء سنگ ازاره عرض ۴۰ سانتیمتر، لاشتر، ضخامت ۳ سانتیمتر، سمت بیرون بدنه جنوبی سوله تعمیرات مرکزی برعهده پیمانکار می باشد.

* جانمایی پنجره (اجرای نعل درگاه، ساپورت پنجره) و محل نصب فن برعهده پیمانکار می باشد.

* تامین و اجرای وادار عمودی و میلگرد بستر (همراه بست و قلاب) مطابق با پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ ساختمان برعهده پیمانکار می باشد.

* تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، آجر سوراخ دار مهندسی (لفتون) درجه یک (یکی از برند های کوثر، مریخی پور، مهتاب)، سنگ ازاره و دیگر ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد.

* میلگرد، آهن جهت نعل درگاه و ساپورت توسط کارفرما تامین میگردد.

۱-۳. انجام عملیات دیوار چینی : مابین سوله و اسکلت ساختمان دو طبقه فنی و مهندسی به مساحت حدوداً ۲۰۰ مترمربع و ساختمان دو طبقه اداری به مساحت حدوداً ۴۰۰ مترمربع، از آجر سفالی ۱۵ سانتی متری برعهده پیمانکار می باشد.

* تامین و اجرای وادار عمودی و میلگرد بستر (همراه بست و قلاب) مطابق با پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ ساختمان برعهده پیمانکار می باشد.

* تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، میلگرد بستر خرپایی، بست و قلاب میلگرد بستر، قوطی ۶*۶ آهنی، صفحه آهنی، رولبولت، آجر سفال درجه یک و دیگر ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد.

امضاء

احمد رضا خدایمی

	شرح کار	شماره: ۱۴۰۳-۶۰
	دیوار چینی و اجراء نمای سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۴

<p>۴-۱. انجام عملیات دیوارچینی بدنه شرقی سوله B4 مابین ستون های سوله به ارتفاع ۴ متر به مساحت حدوداً ۸۰ مترمربع، دیوار ۳۵ سانتی متری از آجر سه برنما رنگ قرمز درجه یک (دو برنما) برعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>* تامین و اجرای وادار عمودی و میلگرد بستر(همراه بست و قلاب) مطابق با پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰ ساختمان برعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>* تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، پودر بند کشی(برند شاموت مشکی رنگ)، آجر سوراخ دارمهندسی(لغتون) درجه یک (یکی از برندهای کوثر، مریخی پور، مهتاب) و دیگر ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد.</p> <p>* میلگرد جهت ساپورت توسط کارفرما تامین میگردد.</p> <p>۵-۱. بند کشی دیوارهای ۳۵ سانتیمتری با ماسه و سیمان سمت بیرون سوله حدود ۲۴۰ متر مربع برعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>* پر کردن کامل بندهای آجر دیوار (افقی و قائم) بر عهده پیمانکار می باشد.</p> <p>* آبدهی و کیورینگ دیوارها و بندکشی تا چهار روز به طور مستمر بر عهده پیمانکار می باشد.</p> <p style="text-align: right;">۲- نمای داخلی سوله</p> <p>۱-۲. آماده سازی سطح زیر کار شامل : جداسازی سنگ پلاک های قبلی ، تخریب ضایعه های بتنی ، بیرون زدگی های دیوار بلوکی ، بریدن تیرآهن های اضافه ساختمان موجود، پر کردن حفره ها (پیشنهاد قیمت بر اساس هر متر مربع دیوار) برعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۲-۲. تامین و اجراء نمای داخلی سالن تعمیرات شامل دیوار جنوبی سمت داخل، بدنه ساختمان های مجاور که از سمت داخل سوله تعمیرات :</p> <p>* از کف تا ارتفاع ۲ متر سنگ پلاک عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۱,۷ سانتیمتر از جنس گرانیت طوسی دانه برفی به متراژ ۲۰۰ مترمربع، سنگ ها به صورت بند عمودی نصب گردند.</p> <p>* سنگ ها حتما باید به صورت اسکوپ شده، بوسیله اسکوپ فلزی پروانه ای یا اسکوپ زد با شیار زدن پشت سنگ، محکم کردن گیره ها با چسب سنگ و استفاده از سیم آرماتور بندی سایز ۲,۵ نصب گردند.</p> <p>* روی سنگ پلاک اجراء سنگ مچی کریستال طوسی به ضخامت سه سانتیمتر و عمق پنج سانتیمتر می باشد.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

امضاء احمدرضا خدایمی

	شرح کار	شماره: ۱۴۰۳-۶۰
	دیوار چینی و اجراء نمای سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۴

<p>* ادامه سطح دیوار روی سنگ مچی تا پنجره‌ها، اجراء آجرنما همراه با بندکشی به متر اژ ۵۰۰ متر مربع برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>* آجر مورد نظر: پلاک نسوز شاموتی روشن ۷*۳۱*۲٫۵ سانتیمتر و قابهای پنجره از آجر ال نسوز شاموتی ۷ سانتیمتری می‌باشد. (از یکی از برندهای پارس تاک، مرجان، کوثر، شهرزاد)</p> <p>* آجرنما نسوز شاموتی به ابعاد ۷*۳۱ می‌باشد و نحوه اجرا با بند افقی و بند قائم یک سانتیمتری می‌باشد. *نمای کنار پنجره‌ها با آجر ال می‌باشد.</p> <p>۲-۲. نمای ساختمان دو طبقه داخل سوله مطابق با نمای داخل سوله (بند ۱-۲) برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>۲-۳. بند کشی نمای کار شده با پودر مخصوص بند کشی (برند شاموت) حدود ۵۲۰ متر مربع برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>* پر کردن کامل بندهای آجر دیوار (افقی و قائم) برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>* آبدهی و کیورینگ دیوارها و بندکشی تا چهار روز به طور مستمر برعهده پیمانکار می‌باشد</p> <p>* تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، سنگ پلاک گرانیت، سنگ مچی، سیم آرماتور بندی، گیره اسکوپ، چسب، آجر، پودر بند کشی (برند شاموت مشکی رنگ)، و دیگر ملزومات برعهده پیمانکار می‌باشد.</p>	<p style="text-align: center;">۳- حوضچه شستشو</p> <p>۳-۱. تخریب سطح بتنی محل حوضچه شستشو در خارج از سوله و حفاری، به ابعاد ۲*۳ متر و عمق داخلی ۵۰ سانتی‌متر برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>۳-۲. خروج نخاله‌ها و خاک حاصل از خاکبرداری برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>۳-۳. تامین و اجراء دیوار با بلوک سیمانی جهت حوضچه شستشو در خارج از سوله برعهده پیمانکار می‌باشد. * کف سازی بستر جهت اجراء سرامیک به همراه لوله گذاری جهت خروج پساب برعهده پیمانکار می‌باشد.</p> <p>۳-۴. تامین و اجراء سرامیک حوضچه شستشو به ابعاد داخلی ۱/۵*۲/۵ متر و عمق داخلی ۵۰ سانتی‌متر از سرامیک ضد اسید و بند کشی با ملات ضد اسید به عهده پیمانکار می‌باشد. (سرامیک های بدنه اسکوپ شده باید نصب شوند)</p> <p>* تامین شن، سیمان پرتلند، ماسه، سرامیک، سیم آرماتور بندی، گیره اسکوپ، چسب، بلوک سیمانی توپر ۱۵ سانتی متری، ملات بندکشی مخصوص ضد اسید و دیگر ملزومات برعهده پیمانکار می‌باشد.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

امضاء احمد رضا خدای

	شرح کار	شماره: ۱۴۰۳-۶۰
	دیوار چینی و اجراء نمای سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکدر	تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۴

ملزومات خاص

- * تامین کلیه ابزار آلات و وسایل مورد نیاز و متریال های مصرفی ابزار آلات و تجهیزات برعهده پیمانکار می باشد.
- ۱- کلیه مراحل پروژه از زمان تخریب، حمل، تامین متریال، بتن ریزی و... باید با هماهنگی دستگاه نظارت انجام پذیرد.
 - ۲- تامین، دستکش، لباس کار متحدالشکل، کفش ایمنی، کلاه ایمنی، کمربند ایمنی و... بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۳- پیمانکار موظف به اخذ مجوز ایمنی به صورت روزانه از واحد HSE شرکت نیروکدر می باشد.
 - ۴- هزینه ایاب و ذهاب، صبحانه، نهار، شام و اسکان پرسنل پیمانکار بر عهده ایشان می باشد.
 - ۵- نظافت محیط کار در زمان اجراء و پایان کار بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۶- پیمانکار موظف به رفع ایرادات اعلام شده در زمان اجراء پروژه توسط دستگاه نظارت بوده و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۷- کلیه موارد فوق در نقشه های معماری پیوست موجود می باشد و پیمانکار موظف به رعایت موارد از مرحله طراحی تا تحویل کار خواهد بود.
 - ۸- تامین کلیه متریال مصرفی و تجهیزات غیرمصرفی و... برعهده پیمانکار خواهد بود.
 - ۹- پیمانکار موظف به ارائه برنامه زمانبندی و ساختار شکست پروژه خواهد بود.
 - ۱۰- پیمانکار در زمان اجراء موظف به تامین کانکس جهت محل استراحت پرسنل پیمانکار و نگهداری تجهیزات خود خواهد بود.
 - ۱۱- پیمانکار موظف به معرفی نماینده خود جهت انجام امور پروژه با دستگاه نظارت خواهد بود و به طور روزانه بایستی اخذ پرمیت ایمنی نماید.
 - ۱۲- تامین جرثقیل دارای گواهینامه بازرسی فنی و اپراتور دارای گواهینامه و کمک اپراتور دارای گواهینامه (RIGGER) بر عهده پیمانکار می باشد.
 - ۱۳- * تامین داربست و تخته زیر پای (مطابق مقررات ایمنی مبحث دوازدهم ساختمان) مورد نظر و اجراء آن و همچنین پله دسترسی بر عهده پیمانکار می باشد.

امضاء

احمدرضا خدای

	شرح کار	شماره: ۱۴۰۳-۶۰
	موضوع: دیوار چینی و اجراء نمای سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۴

۱۴- تامین سبد حمل انسان (نفربر) دارای ایمنی کافی و گواهینامه بازرسی مورد تایید دستگاه نظارت برعهده پیمانکار می باشد.

۱۵- خروج کلیه نخاله‌های ساختمانی از محل شرکت نیروکلر و تخلیه در محل های مجاز بر عهده پیمانکار می باشد.

محل اجرای کار (Location of Work)

شرکت نیروکلر

دوره زمانی انجام کار (Period of Performance)

۴ ماه شمسی

معیارهای پذیرش (Acceptance Criteria)

- ۱- شاقول بودن ستون‌ها، دیوارها، سطح نما و فریم‌های پنجره‌ها الزامی است.
- ۲- رعایت زاویه ۹۰ درجه فریم‌ها (گونیا بودن) بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- استفاده از نخاله‌های ساختمانی و سیمان خشک و جایگزینی با دوغاب سیمان ممنوع می باشد.
- ۴- رعایت مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران

نوع قرارداد و زمانبندی پرداخت (Payment Schedule and Type of Contract)

- ۱۱- نوع قرارداد: قرارداد PC می باشد.
- ۲- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت می بایستی به صورت آنالیز شده بوده و مبنای پرداخت بر اساس جداول پیشنهادی قیمت خواهد بود.
- ۳- جداول پیشنهاد قیمت باید به طور کامل تکمیل و ارسال گردد.
- ۴- پرداخت ها می تواند در قالب ۲ صورت وضعیت انجام خواهد پذیرفت.
- ۵- در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی و یا چک معتبر بانکی مورد تایید کارفرما امکان ارائه پیش پرداخت وجود دارد.

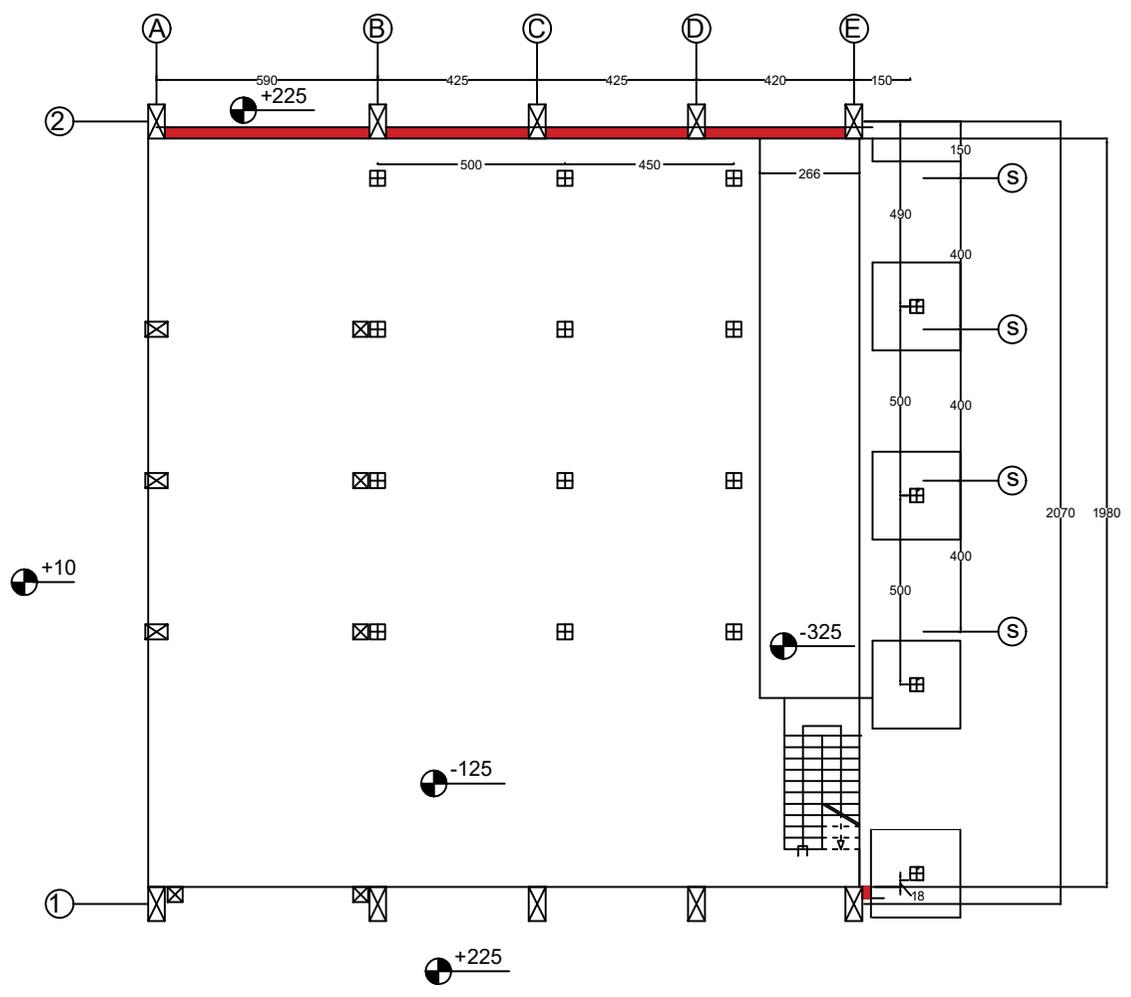
امضاء

احمدرضا خدایمی

	شرح کار	شماره: ۱۴۰۳-۶۰
	موضوع: دیوار چینی و اجراء نمای سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکلر	تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۴

۶-ارایه قیمت خارج از ردیف های جدول بابت آیتم هایی که از نظر پیمانکار در جدول نمی باشد مورد قبول کارفرما نمی باشد و پیمانکار می بایست همه موارد را پیش بینی و در قالب ردیف های ذکر شده در جدول برآورد نماید .

امضاء
احمدرضا خدابی



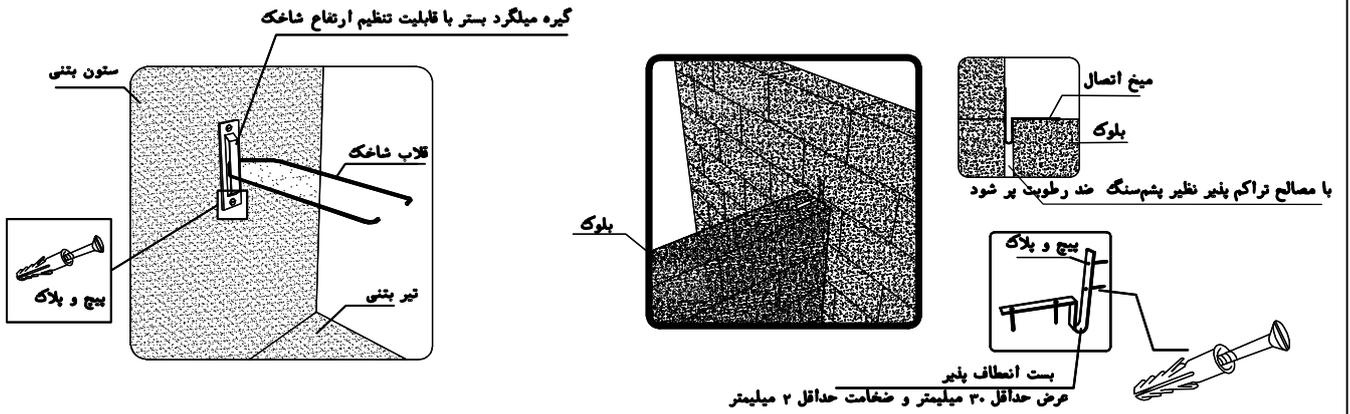
B4

جدول آنالیز عملیات دیوار چینی و اجرای نما، سوله تعمیرات مرکزی شرکت نیروکلر

ردیف	شرح عملیات	حجم/مترآژ	واحد	قیمت واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	دیوار ۳۵ سانتی سوله تعمیرات مرکزی	۳۰۰	متر مربع		
۲	سنگ آزاره	۱۰	مترمربع		
۳	دیوار ۱۵ سانتی سفالی	۶۰۰	متر مربع		
۴	دیوار ۳۵ سانتی سوله B۴	۸۰	متر مربع		
۵	بند کشی دیوار های ۳۵ سانتی با ماسه سیمان	۲۴۰	متر مربع		
۶	آماده سازی دیوار	۲۰۰	متر مربع		
۷	بند کشی دیوار های ۳۵ سانتی با پودر بند کشی	۵۲۰	متر مربع		
۸	سنگ کاری گرانیت	۲۰۰	متر مربع		
۹	سنگ مچی	۲۰۰	متر طول		
۱۰	نمای آجری	۵۰۰	مترمربع		
۱۱	حفاری	۵	مترمکعب		
۱۲	خروج نخاله	۲۰	مترمکعب		
۱۳	دیوار بلوکی	۵	مترمربع		
۱۴	سرامیک ضد اسید	۲۰	مترمربع		
	مجموع				

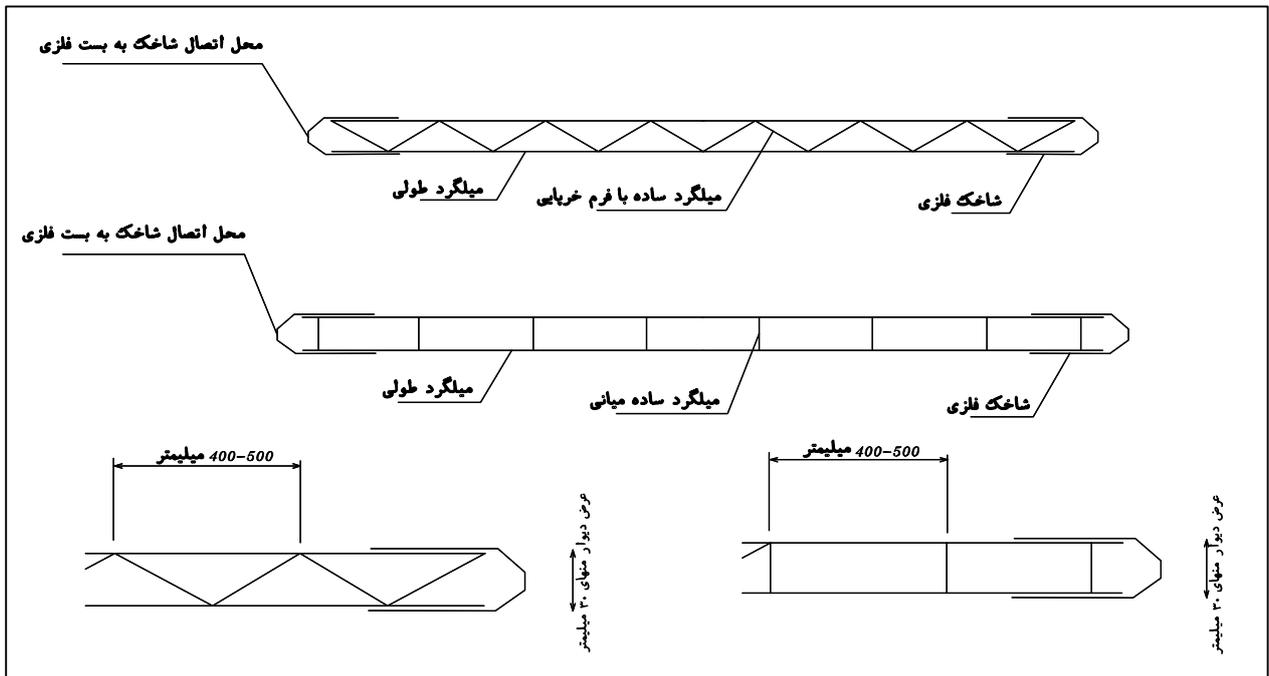


NIROU CHLOR CO	
Project name:	SALOON
Designer name:	A.kh
Sheet number:	1
Sheet name:	plan +06
Scale:	1:200
	↑ N

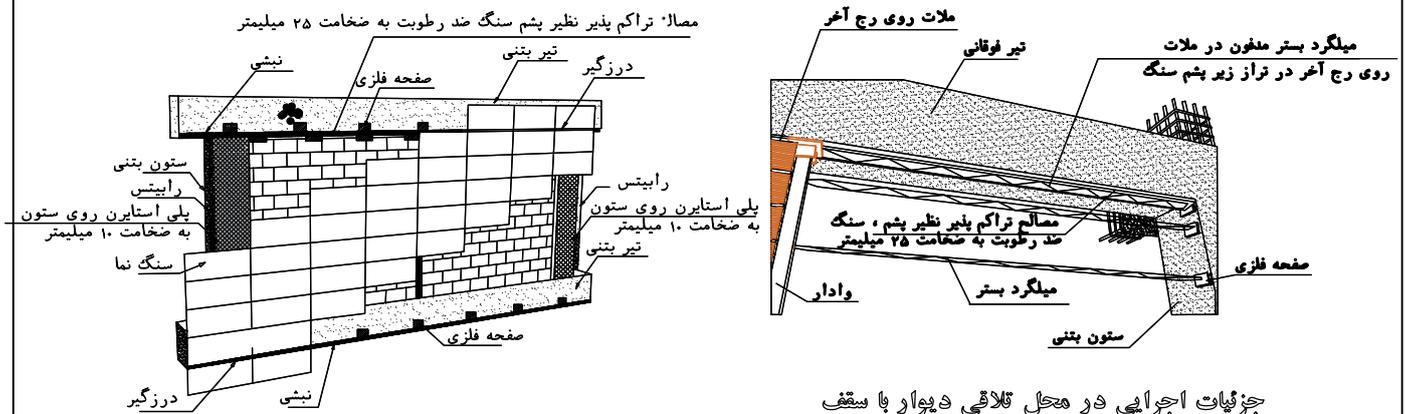


استفاده از شاخک انتهایی به همراه میلگرد بستر

اجرای دیوار متقاطع با استفاده از بست انعطاف پذیر



جزئیات میلگرد بستر



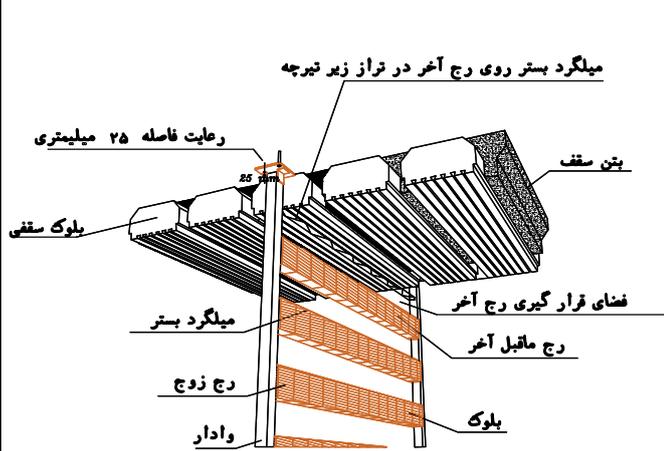
جزئیات اجرایی در محل تلاقی دیوار با سقف

عدم اتصال به سقف و اجرای المان مسلح کننده در رج آخر دیوار نحوه اتصال نمای چسبانده شده به دیوار جدا شده

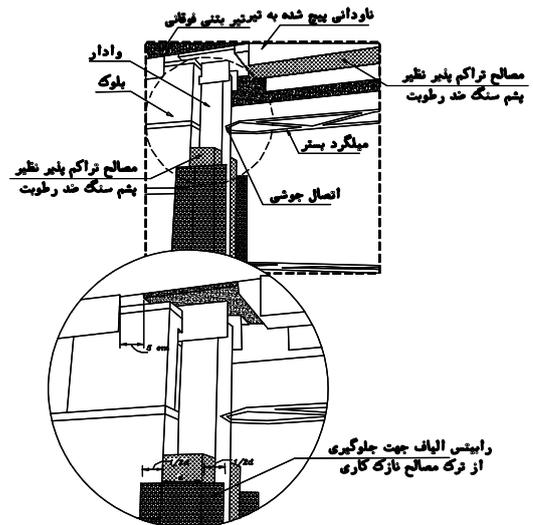
مهر نظارت

مهر طراحی

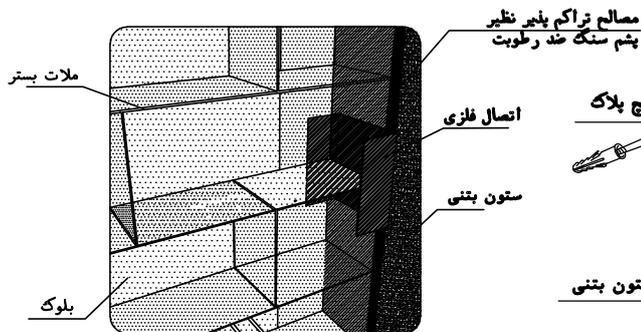
4



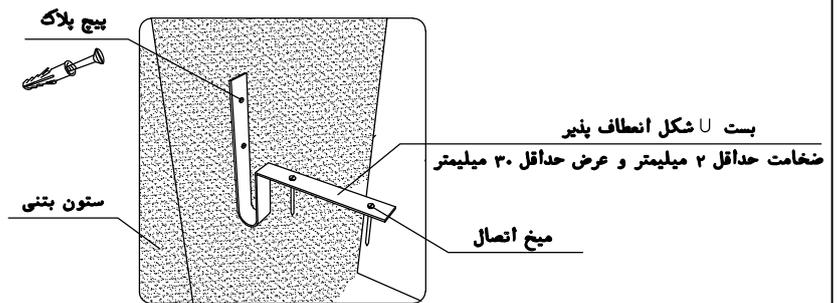
مهار دیوار به صورت یکطرفه با استفاده از قطعه مسلح کننده در بالاترین ردیف بلوک مصالح بنایی



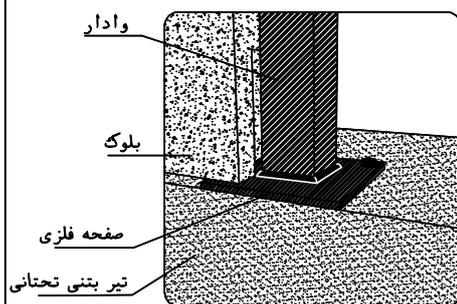
اجرای عایقی پشم سنگ و مش الیاف یا رابیتسی بر روی وادار



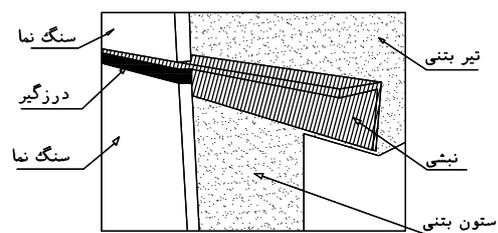
مهار دیوار بلوکی به ستون با استفاده از نبشی یا ناودانی



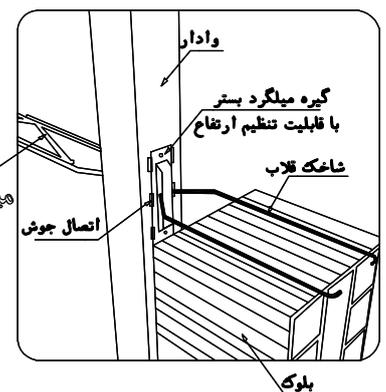
اتصال دیوار خارجی ساخته شده از بلوک به ستون با استفاده از بست ارچجایی



جزئیات اتصال وادار میانی روی تیر تحتانی



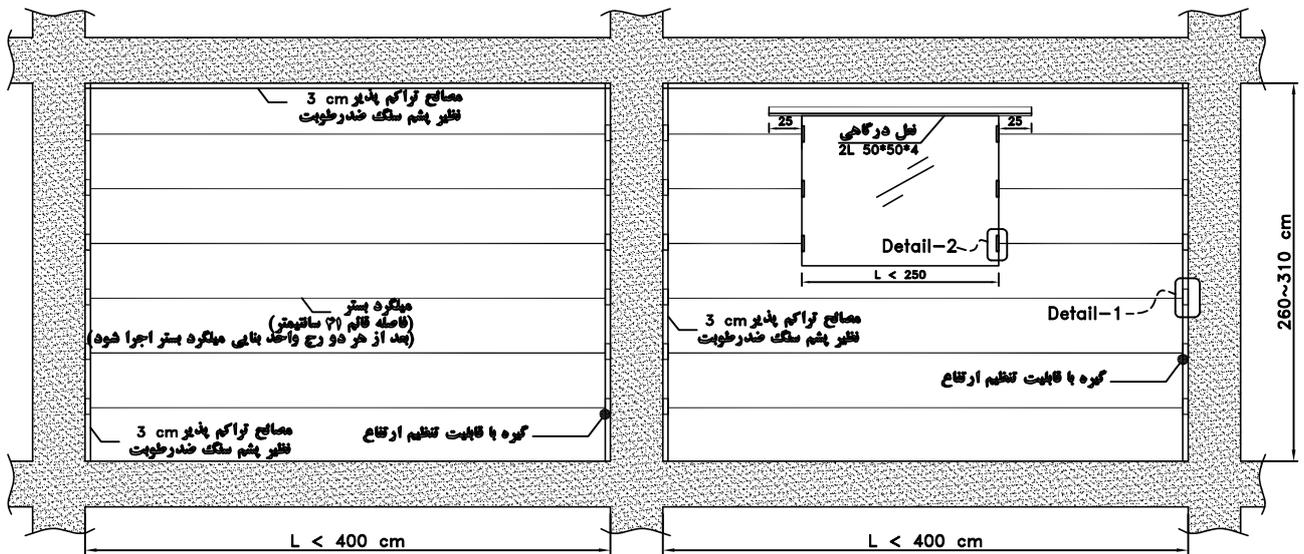
جزئیات اتصال سنگ به نبشی و اجرای درزگیر



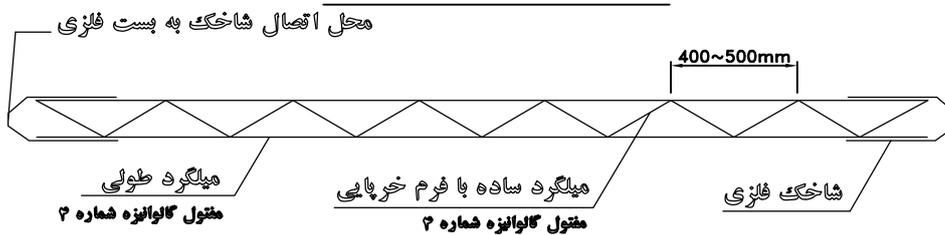
میلگرد بستر در فاصله بین وادارها و اتصال آن به وادار

مهر نظارت

مهر طراحی



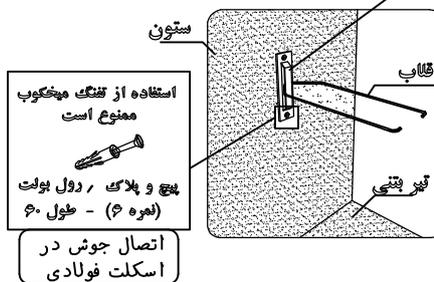
جزئیات مهار دیوار بوسیله میلگرد بستر



میلگرد بستر

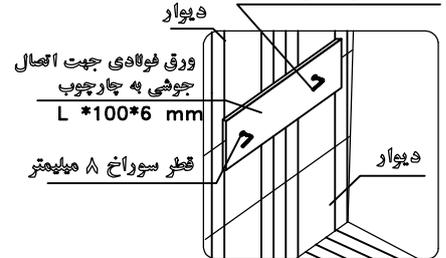
(خرپایی یا نوردبانی)

گیره با قابلیت تنظیم ارتفاع

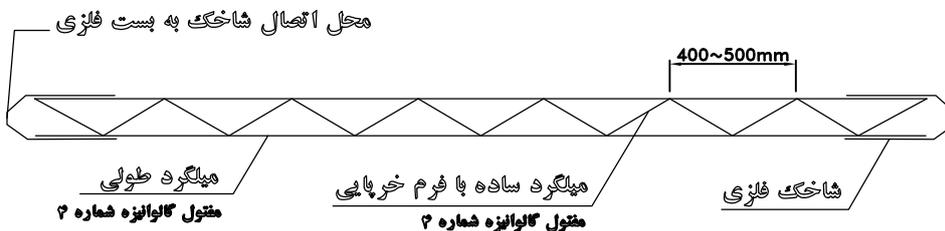


DETAIL-1

بعد از نصب ورق فولادی اتمام آزاد میلگرد بستر خم شود.



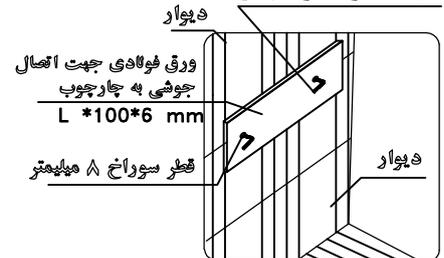
DETAIL-2



میلگرد بستر

(خرپایی یا نوردبانی)

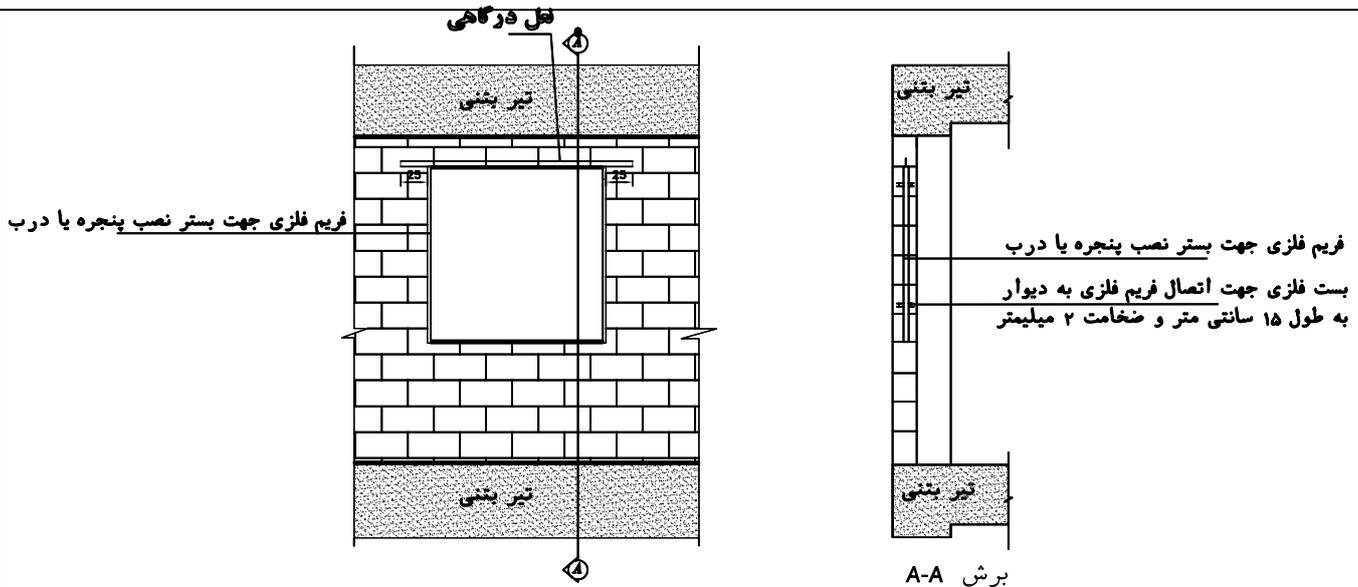
بعد از نصب ورق فولادی اتمام آزاد میلگرد بستر خم شود.



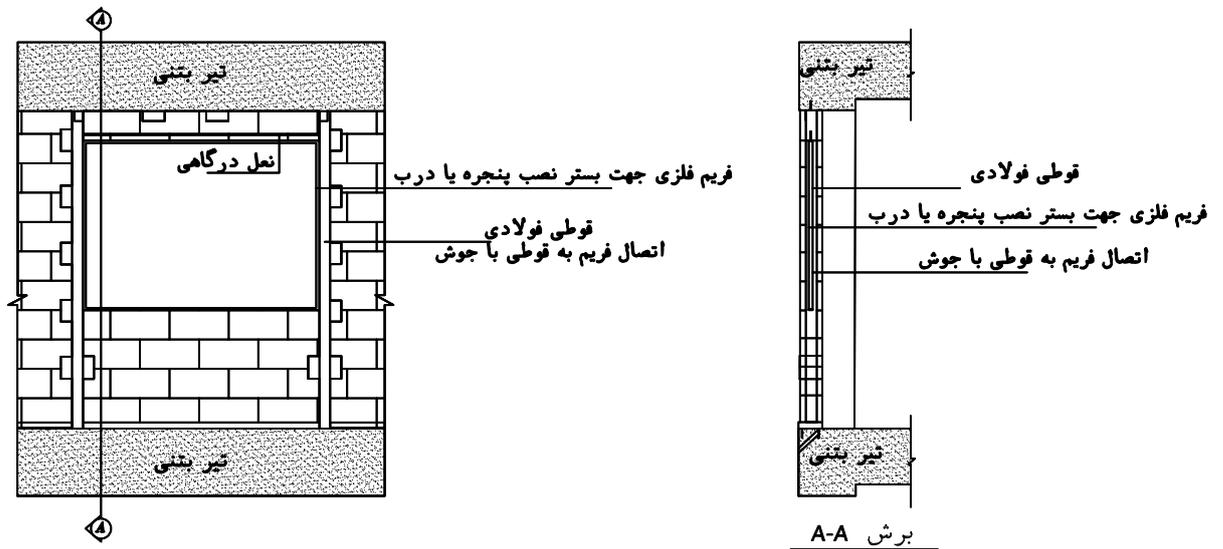
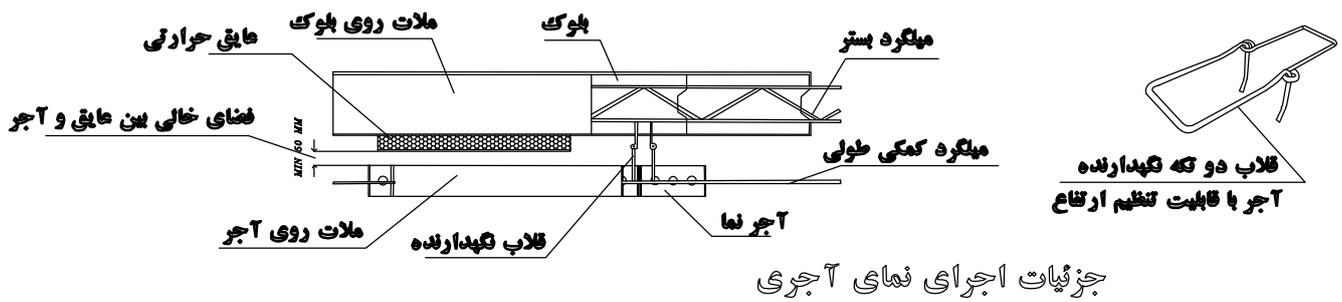
DETAIL-2

مهر نظارت

مهر طراحی



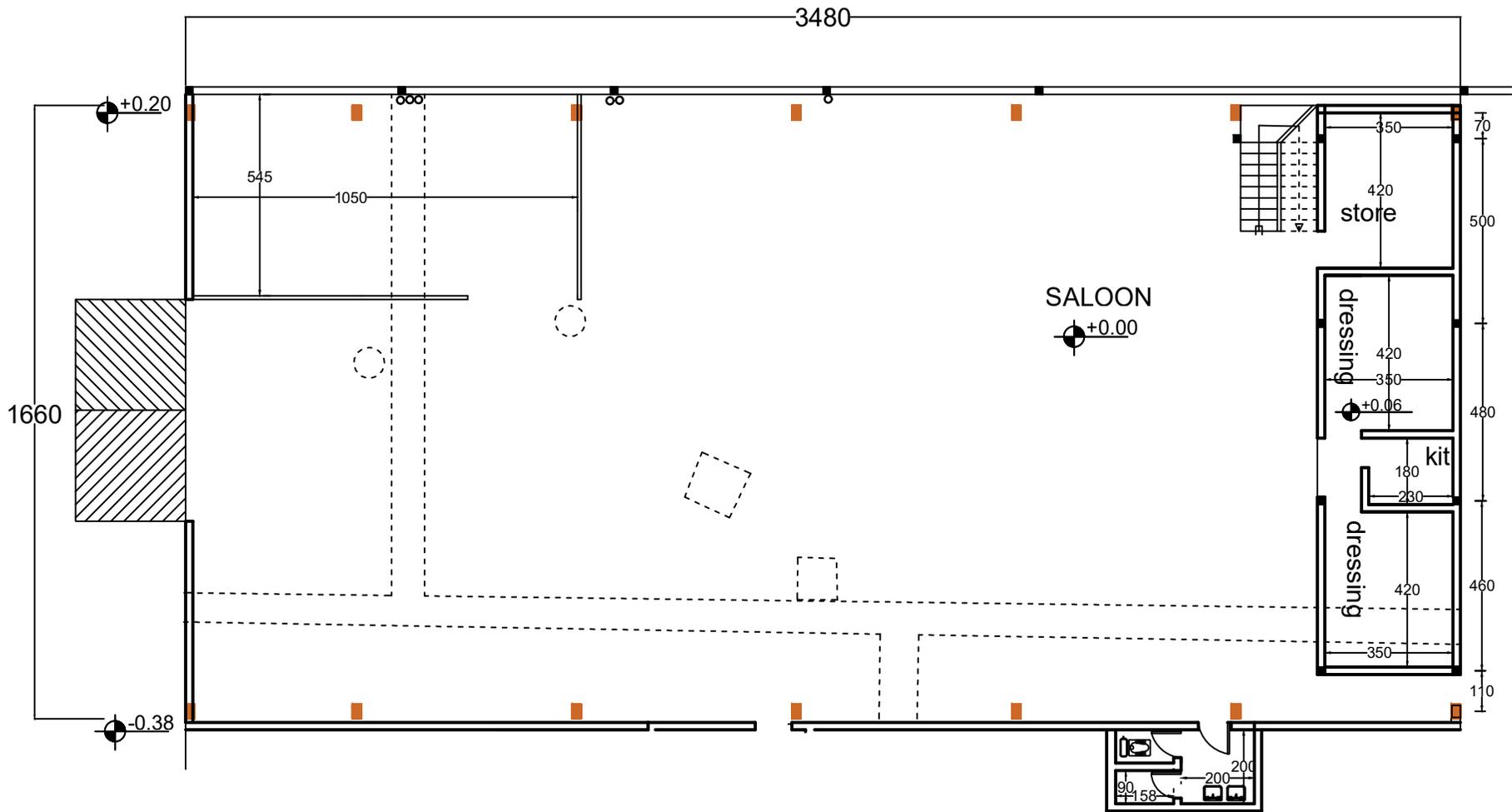
جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی جهت بستر نصب درب و پنجره
 نحوه اجرای فریم و فصل درگاه در اطراف بازشو
 ((بازشوهای کوچکتر از ۲٫۵ متر))



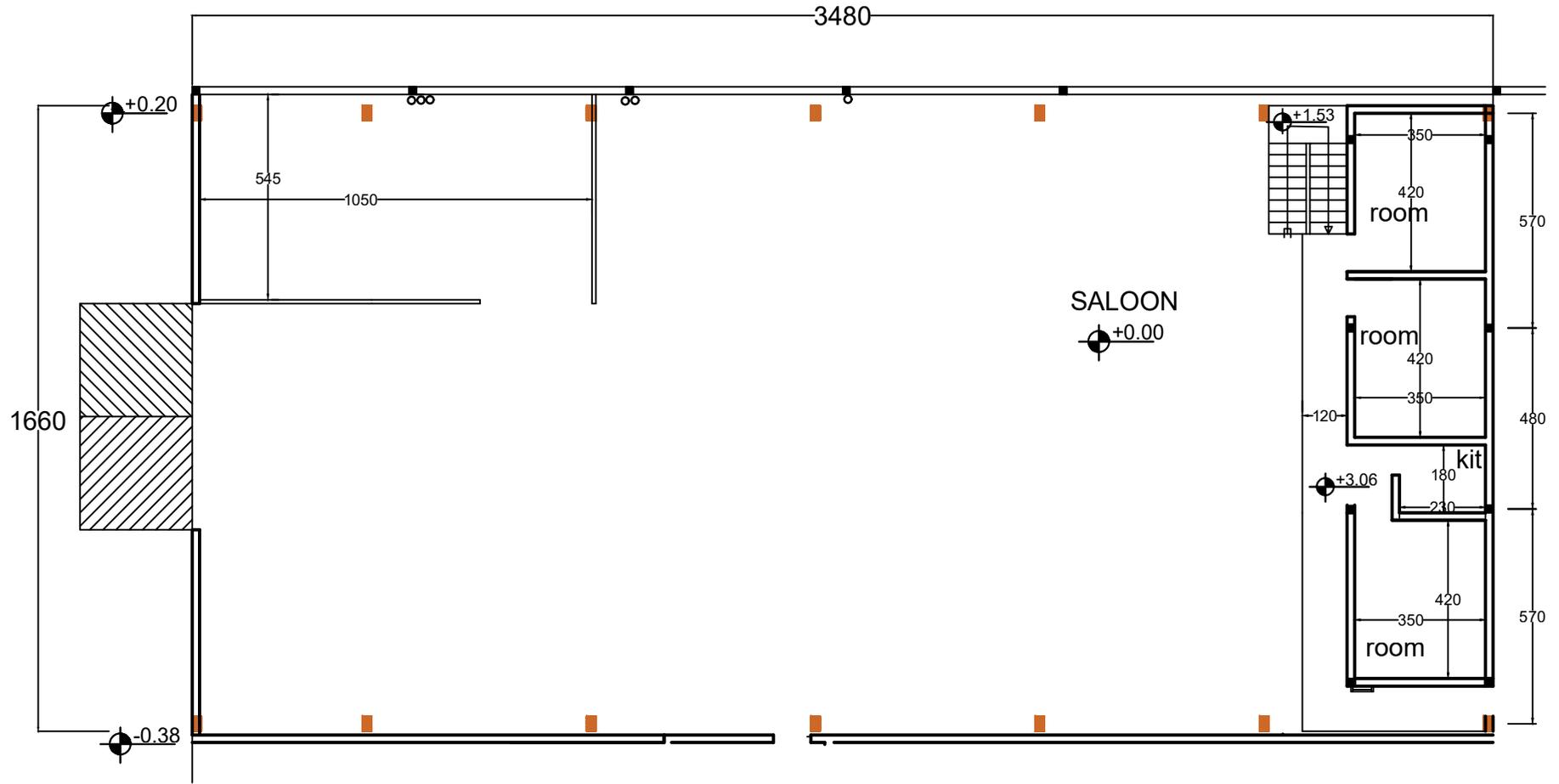
جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی جهت بستر نصب درب و پنجره (در جوار والپست)
 نحوه اجرای وادار در دو طرف بازشو در صورت نیاز

((بازشوهای بزرگتر از ۲٫۵ متر))

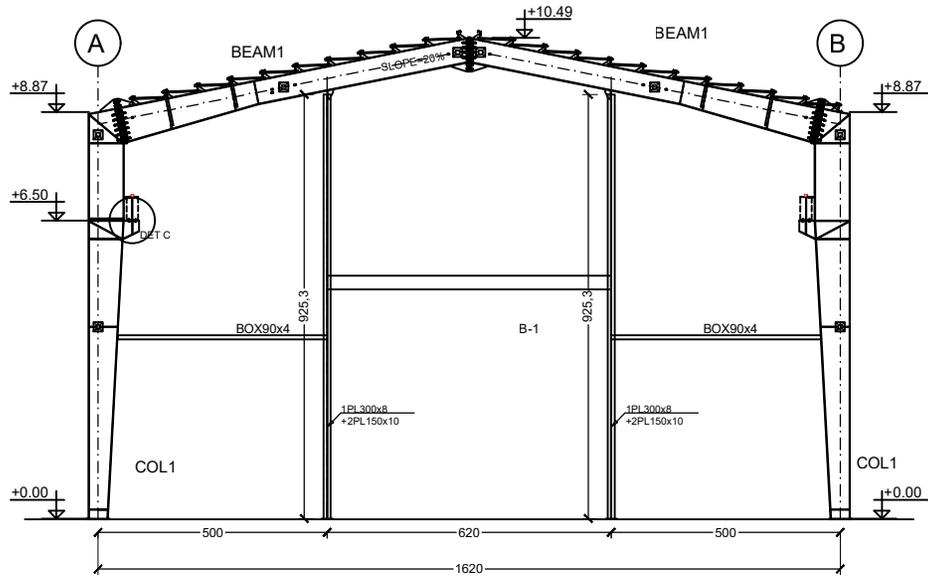
5	مهر نظارت	مهر طراحی
---	-----------	-----------



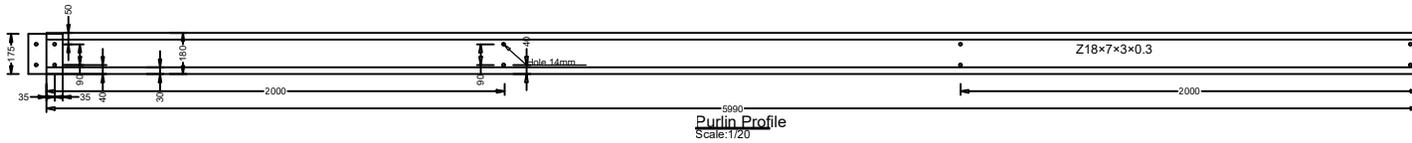
NIROU CHLOR CO	
Project name:	SALOON
Designer name:	A.kh
Sheet number:	1
Sheet name:	plan +06
Scale:	1:200
	↑ N



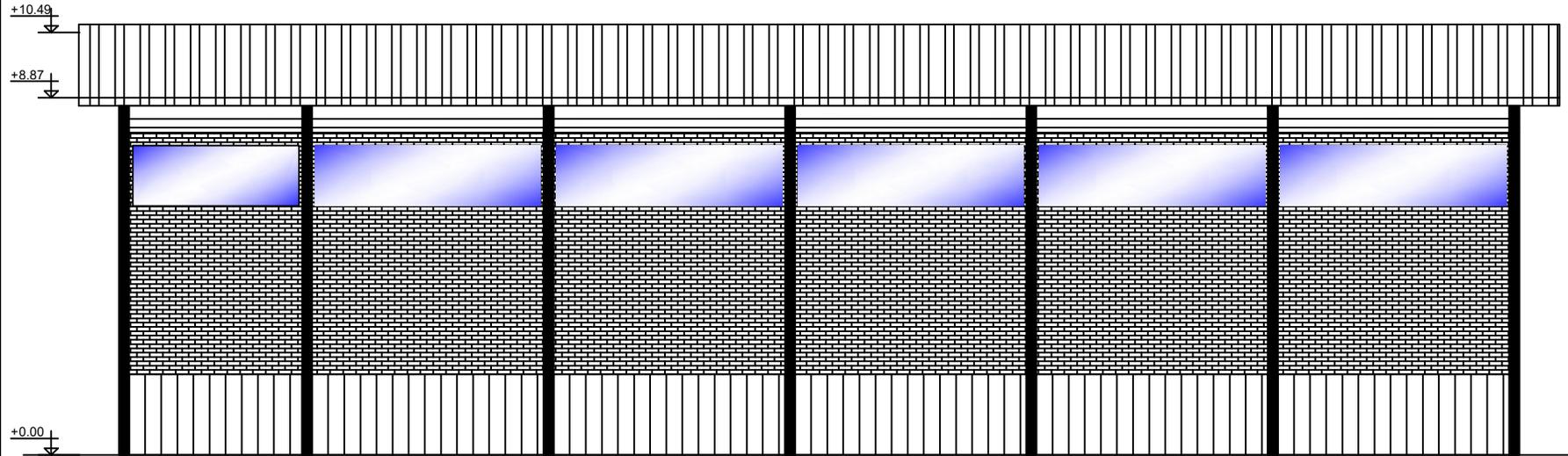
NIROU CHLOR CO	
Project name:	SALOON
Designer name:	A.kh
Sheet number:	2
Sheet name:	plan +306
Scale:	1:200
	↑ N



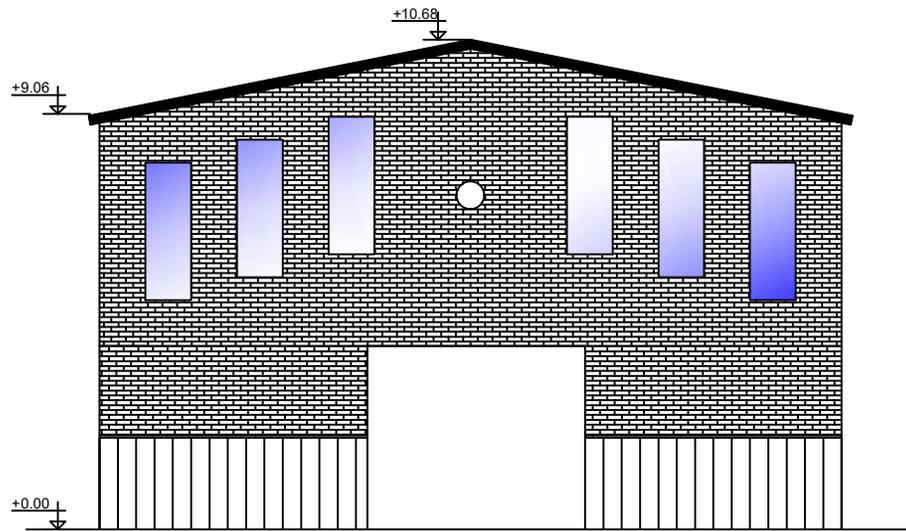
FRAME ELEVATION
 SC:1/100 AXIS 1



 NORTH	PROJECT TITLE
	ADDRESS
	EMPLOYER
	DESIGNED BY
	CHECKED BY
	DATE
SHEET NO. S-09 UNITS: CENTIMETERS SCALE: 1/20 FIELD: STRUCTURAL	

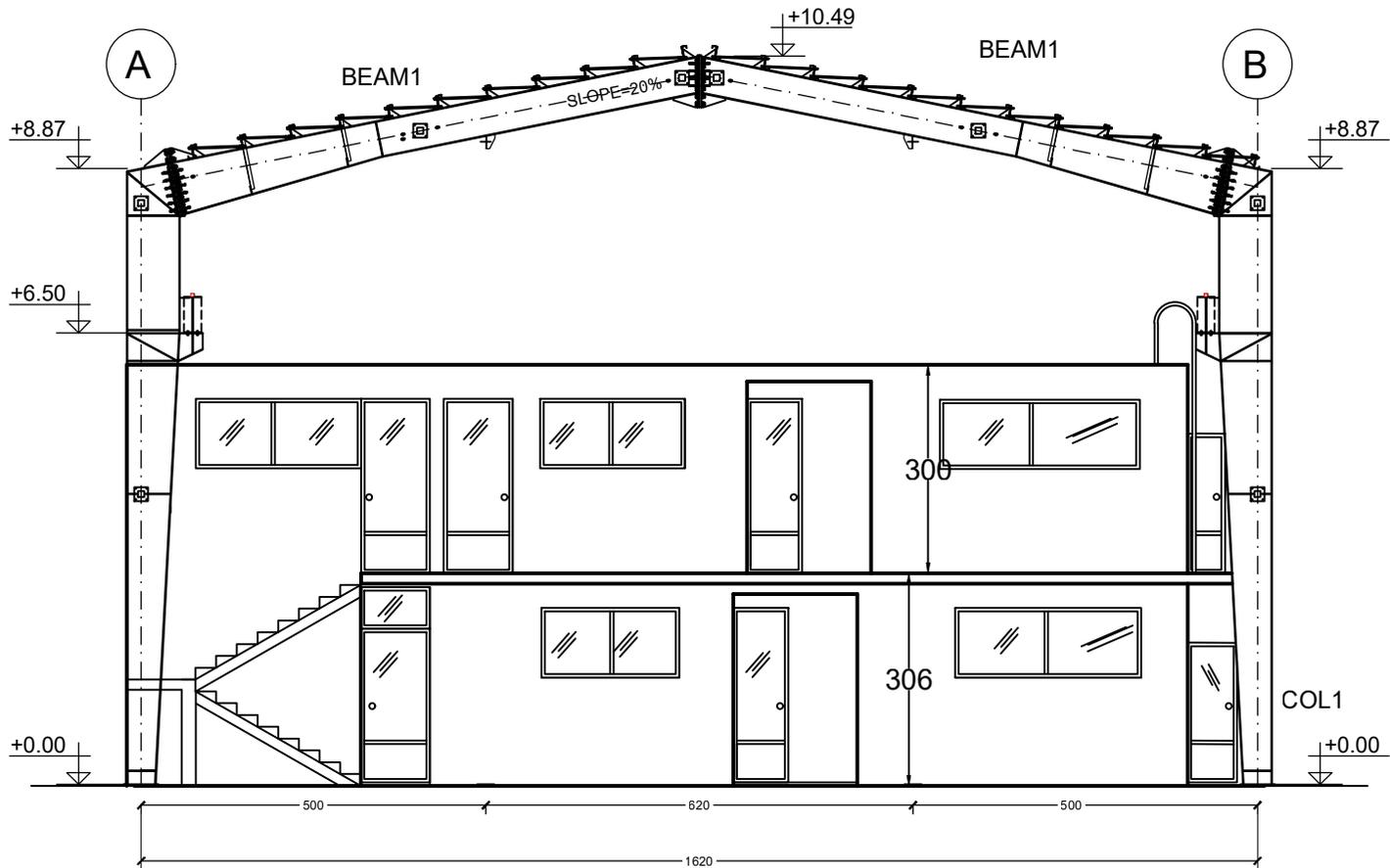


SALON ELEVATION
Scale: 1/100



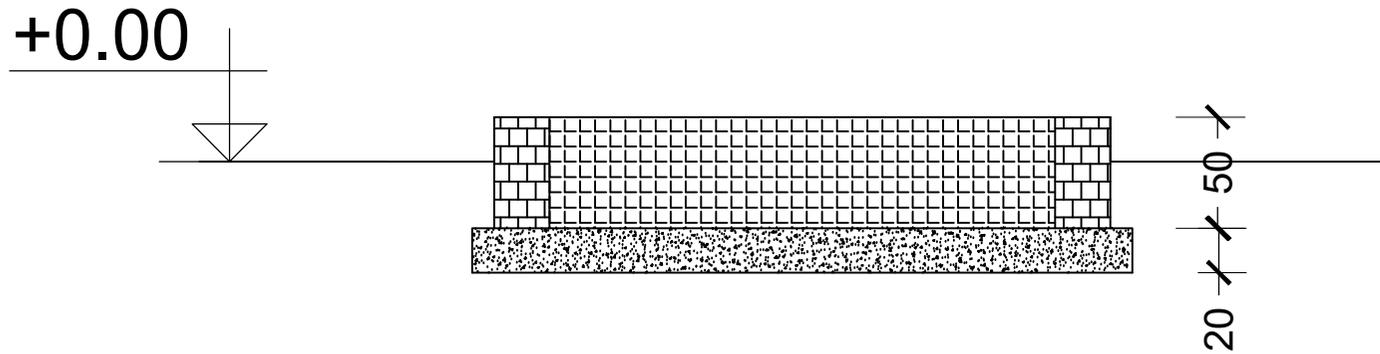
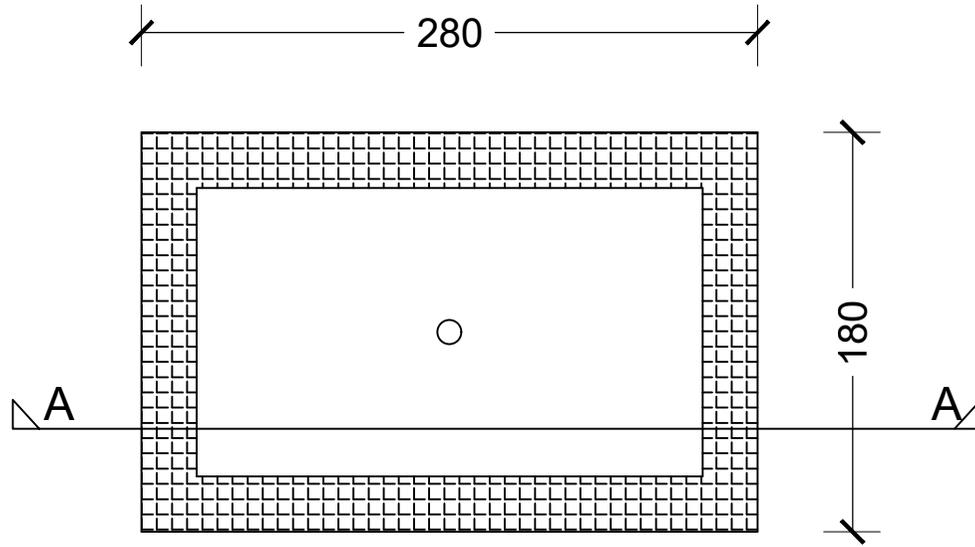
SALON ELEVATION
SC:1/100

 NORTH	PROJECT TITLE				
	ADDRESS				
	EMPLOYER				
	DESIGNED BY				
	CHECKED BY				
	DRAWN BY				
DATE					
SHEET NO. S-01	UNITS CENTIMETERS	SCALE	VAR	FIELD	STRUCTURAL



FRAME ELEVATION
SC:1/100 AXIS 1

NIROU CHLOR CO	
Project name: power post	
Designer name: A.kh	
Sheet number: 5	
Sheet name:	
Scale: 1:100	



NIROU CHLOR CO	
Project name:	SALOON
Designer name:	A.kh
Sheet number:	1
Sheet name:	WINDOW
Scale:	1:20
	↑ N