



شرکت نیرو وکلر
" قرارداد خدمات پیمانکاری "

****ماهیت قرارداد پیمانکاری می باشد****

پیش نویس خام قراردادی

توجه شود که: این پیش نویس صرفاً جهت آشنایی با چهارچوبه قراردادی شرکت نیرو وکلر می باشد و تعهدات خاص مطابق با هر قرارداد، با توجه شرح وظایف موضوع آن قرارداد، پیش فاکتور مالی و شرایط اختصاصی مناقصات و کمیسیون های معاملاتی شرکت نیرو وکلر معین می گردد.

سند اصلی قرارداد

فهرست

- ماده ۱ - اسناد و مدارک قرارداد
- ماده ۲- تعریفها و تفسیرها
- ماده ۳- موضوع قرارداد
- ماده ۴- تاریخ اعتبار و لازم الاجرا شدن قرارداد
- ماده ۵- مدت قرارداد
- ماده ۶- تعهدات پیمانکار
- ماده ۷- مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث
- ماده ۸- تعهدات کارفرما
- ماده ۹- نظارت کارفرما
- ماده ۱۰- نماینده کارفرما
- ماده ۱۱- نماینده پیمانکار
- ماده ۱۲- مبلغ قرارداد
- ماده ۱۳- نحوه پرداخت
- ماده ۱۴- کسور قانونی و قراردادی
- ماده ۱۵- تضمین انجام تعهدات
- ماده ۱۶- جبران خسارت
- ماده ۱۷- تعلیق ، فسخ و خاتمه قرارداد
- ماده ۱۸- حوادث قهری و غیرمترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۹- منع مداخله در معاملات دولتی
- ماده ۲۰- زبان قرارداد
- ماده ۲۱- قانون حاکم بر قرارداد
- ماده ۲۲- حل اختلاف
- ماده ۲۳- ابلاغ ها
- ماده ۲۴- نشانی طرفین
- ماده ۲۵- نسخ قرارداد

مقدمه

این قرارداد در محل شرکت نیروکلی فی مابین: شرکت نیروکلی (سهامی عام) به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت‌های فلاورجان دارای شناسه ملی: و کد اقتصادی با نمایندگی و امضاء مجاز آقایان (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: اصفهان - کیلومتر ۲۵ اتوبان ذوب آهن - جاده سیمان سپاهان - جوار شهرک صنعتی اشترجان - شرکت نیروکلی تلفن: ۰۳۱-۳۷۱۰۰ که از این پس در این قرارداد "کارفرما" نامیده می‌شود از یک طرف، و **شرکت** (شرکت سهامی خاص) به شماره ثبت دارای شناسه ملی: با نمایندگی و امضاء مجاز آقای (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) به نشانی: ، کد پستی از طرف دیگر طبق مواد و شرایط زیر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می‌باشند.

نظر به اینکه

الف: کارفرما مایل است از خدمات یک پیمانکار ذیصلاح جهت تأمین نیازهای کارفرما بر اساس مفاد این قرارداد استفاده نماید.

ب: پیمانکار اعلام داشته که توانایی و قابلیت فنی و نیروی انسانی و تجهیزات لازم را جهت اجرای خدمات مورد نیاز کارفرما به نحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی داخلی و بین‌المللی دارا بوده و برای انجام خدمات مذکور اعلام آمادگی نموده است.

ج: کارفرما با انجام خدمات فوق‌الذکر توسط پیمانکار موافقت نموده است. لذا طرفین ضمن توافق بر مقررات و شرایط مشروحه ذیل، نسبت به انعقاد این قرارداد اقدام می‌نمایند:

ماده ۱- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزاء متشکله قرارداد حاضر محسوب شده و به طور کلی از تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان موافقت جامع طرفین تلقی و جایگزین هرگونه توافق و پیشنهاد شفاهی و کتبی قبل از تاریخ مذکور در رابطه با این قرارداد خواهد شد و در صورت تناقض بین سند اصلی، پیوست‌ها و سایر اسناد و مدارک قرارداد، سند اصلی قرارداد حاکم خواهد بود:

۱- سند اصلی قرارداد

۲- پیوست شماره ۱ (شرح کار به شماره مورخ.....)

۳- دستورالعمل های ایمنی پیمانکاران به شماره سند.....

۴- مدارک و پیشنهاد های مالی پیمانکار

۵- مشخصات فنی عمومی (دستورالعمل ها ، استاندارد های فنی) نقشه ها،دستور کار و کلیه اسناد و مدارکی که ممکن است حین انجام کار و به منظور اجرای قرارداد به صورت تذکرات کتبی ،صورت مجلس یا الحاقیه،متمم ،توافقنامه و غیره بر اساس توافق طرفین تهیه و به امضا طرفین قرارداد برسد.

۶ - سایر اسناد و مدارکی که در مدت اجرای خدمات، براساس مفاد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله می گردد.

ماده ۲ - تعریف ها و تفسیرها

۱-۲ تعریف ها

کلمات و اصطلاحات ذیل که در متن قرارداد ذکر شده است دارای معانی زیرخواهد بود مگر اینکه سیاق عبارت معنی دیگری را ایجاب نماید.

الف: "قرارداد" به معنای سند قرارداد حاضر و کلیه پیوست های آن و سایر اسناد و مدارکی است که در مدت اجرای خدمات بر اساس مفاد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله می گردد.

ب: "پیوست های قرارداد" مدارکی است که ضمیمه سند اصلی قرارداد بوده و جزء لاینفک آن محسوب می شود.

پ: " کارفرما" شخص حقوقی است که طرف قرارداد با پیمانکار است و خدمات موضوع قرارداد برای وی انجام می شود. جانشینان قانونی و نمایندگان کارفرما، در حکم کارفرما هستند.

ت: " پیمانکار" شخص حقیقی یا حقوقی است که طرف قرارداد با کارفرما است و انجام خدمات موضوع قرارداد را به عهده گرفته است. جانشینان قانونی و نمایندگان پیمانکار، در حکم پیمانکار هستند.

ث: " نماینده کارفرما" شخصی است که از طرف کارفرما جهت اجراء وظایفی که به موجب این قرارداد اقتضاء دارد منصوب شده و به پیمانکار معرفی می گردد.

ج: " نماینده پیمانکار" شخصی است که از طرف پیمانکار جهت اجرای وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد منصوب شده و به کارفرما معرفی می گردد.

چ: " کارکنان پیمانکار" کلیه کسانی هستند که خدمات موضوع قرارداد را به طور دائم یا موقت به هزینه و دستور پیمانکار انجام می دهند.

ح: " خدمات" مجموعه خدماتی است که طبق اسناد و مدارک قرارداد باید توسط پیمانکار انجام شود.

خ: "ابلاغ شروع کار" دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع انجام خدمات موضوع قرارداد است.

د: "مدت قرارداد" مدت درج شده در ماده ۵ قرارداد می باشد.

ذ: "مبلغ قرارداد" مبلغ درج شده در ماده ۱۲ قرارداد می باشد.

۲-۲ تفسیرها

۲-۲-۱ روز، ماه، سال

منظور از روز، روز تقویمی و منظور از ماه و سال، ماه و سال هجری شمسی طبق تقویم رسمی کشور است.

۲-۲-۲ مفرد و جمع

هر جا معنای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد.

۲-۲-۳ عنوانها

عنوانهای درج شده در صدر مواد قرارداد، تنها به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که ذیل آن ها قرار گرفته است و نمی توان در تفسیر قرارداد از آن ها استفاده کرد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

۳-۱ موضوع این قرارداد عبارت است از تأمین نیازهای کارفرما در رابطه با اجرا، ارائه و تحویل

..... محل شرکت نیرو کلر در آدرس قید شده در

مقدمه قرارداد مطابق شرح کار پیوست به قرارداد به شماره مورخ به علاوه رعایت

دستور العمل ها و نقشه های فنی ارائه شده از سوی کارفرما

پیمانکار موظف است با استفاده از نیروهای مجرب، کارآمد و متخصص و امکانات اجرایی لازم، خدمات محوله را انجام دهد.

۳-۲ شرح کار به شماره به شماره مورخ خدمات موضوع قرارداد به همراه نقشه ها و

مشخصات فنی و پیشنهاد مالی به شماره پیوست و جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۳-۳ کارفرما می تواند طی ابلاغ کتبی در طول مدت قرارداد، میزان خدمات موضوع قرارداد را تا معادل بیست و پنج

درصد (۲۵٪) مبلغ قرارداد کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار موظف به اجرای آن با شرایط و نرخهای قرارداد می باشد.

ماده ۴- تاریخ اعتبار و لازم الاجرا شدن قرارداد

این قرارداد از امضا بین طرفین معتبر و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت قرارداد برای اجرای خدمات موضوع قرارداد می باشد که مبدا شروع آن از تاریخ

واریز پیش پرداخت می باشد پیمانکار موظف است کلیه تعهدات خود تحت این قرارداد را ظرف مدت مذکور به انجام برساند.

تبصره ۱: پیمانکار موظف و متعهد است خدمات موضوع قرارداد را مطابق مدت مورد توافق و شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست های آن انجام دهد. بدیهی است در غیر این صورت و عدم انجام خدمات موضوع قرارداد در مدت مرقوم مراتب به عنوان تخلف و تاخیر در انجام موضوع قرارداد محسوب و پیمانکار علاوه بر پرداخت جریمه، مسئول جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز از امضای قرارداد نسبت به ارائه تضمین لازم جهت دریافت پیش پرداخت اقدام نماید در غیر اینصورت شروع موضوع قرارداد از تاریخ امضا و مبادله قرارداد محاسبه می گردد.

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار

۶-۱ انجام خدمات موضوع قرارداد

۶-۱-۱ پیمانکار متعهد است خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن و به صورتی که مورد قبول و تایید کارفرما باشد، اجرا نماید و در این راستا امکانات لازم برای انجام تعهدات مذکور طبق برنامه زمانبندی را بکار گیرد.

۶-۱-۲ کلیه متریکال و مصالح می بایستی از جنس مرغوب و درجه یک و تولید شده سازندگان معتبر مطابق شرح کار پیوست بوده و قبل از استفاده، نظر کیفی و کمی به رؤیت و تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد. بدیهی است. بررسی صورت وضعیت نهایی پروژه صرفاً براساس متریکالهایی است که توسط دستگاه نظارت از لحاظ کیفی و کمی تایید شده اند. پیمانکار موظف و مکلف به اخذ تاییدیه از کارفرما در خصوص ارقام مصرفی و خدمات ارائه شده در پیش فاکتور می باشد

۶-۱-۳ بارگیری و حمل مصالح مورد نیاز به محل و حمل ضایعات خاکروبه ها و هر نوع مصالح ساختمانی بی مصرف به خارج از مجتمع توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت .

۶-۱-۴ پیمانکار متعهد میگردد با دقت کلیه نقشه ها، شرح کار و مستندات کارفرما را رویت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال و یا ایراد برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع کارفرما رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و در هر صورت پیمانکار مسئول اجرای صحیح موضوع قرارداد خواهد بود.

۶-۱-۵ -پیمانکار موظف به انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار، نقشه ها، مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای ارائه شده توسط دستگاه نظارت کار فرما می باشد و هرگونه تغییر در کار مستلزم ابلاغیه کتبی دستگاه نظارت کار فرما می باشد.

۶-۱-۶ انجام کلیه کارهای تکمیلی مرتبط با موضوع قرارداد بنا به دستور دستگاه نظارت کارفرما و تصویب کارفرما در محدوده کارهای موضوع قرارداد از وظایف پیمانکار میباشد

پیمانکار مکلف است در پایان هر هفته گزارش کامل فعالیتهای انجام شده در آن بازه زمانی را تهیه نماید این گزارش و درصد فعالیت های انجام شده ، میزان پیشرفت یا تاخیرات نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه ، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده بکار، تعداد و تخصص نیروی

انسانی موجود به همراه اطلاعات فردی ایشان و دیگر اطلاعات لازم میباشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد و یا در روند اجرایی تعیین شود. پیمانکار موظف به رعایت آن است.

۶-۱-۷ مشخصات فنی و ایمنی، و دستور العمل های لازم الرعایه ایمنی و بهداشت مرتبط با موضوع قرارداد هنگام شروع کار باید به تأیید واحد HSE کارفرما برسد و در فرم چک لیست بازرسی ایمنی درج گردد.

۶-۱-۸ پیمانکار اقرار می نماید به اینکه از مشخصات و مقتضیات محل انجام تعهدات این پیمان و شرح کار فنی ارائه شده از سوی کارفرما اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

۶-۱-۹ پیمانکار متعهد است که در طول مدت پیمان و در چهارچوب آن، از تمامی دستور العمل های ایمنی واحد HSE کارفرما در زمینه های مورد نیاز و مشخص شده ایمنی خاکبرداری، حمل و نقل و تخلیه و سایر موارد موضوع قرارداد تبعیت نماید.

۶-۲ تعهدات در مورد کارکنان پیمانکار

۶-۲-۱ همه کسانی که از طرف پیمانکار انجام خدمات موضوع قرارداد را به عهده دارند، کارکنان و کارگران پیمانکار شناخته می شوند و مسئولیت عملکرد آن ها در مورد خدمات مذکور به عهده پیمانکار است.

۶-۲-۲ پیمانکار باید به منظور اجرای مراحل مختلف قرارداد، در دفاتر و کارگاه های خود کارکنان صلاحیت دار که از هر حیث واجد شرایط بوده و بتوانند خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی داخلی و بین المللی انجام دهند به تعداد کافی در اختیار داشته باشد.

۶-۲-۳ پیمانکار متعهد است که در جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد از کارکنان واجد شرایط لازم از نظر تخصصی، فنی و اخلاقی و آموزش دیده مطابق دستورالعمل های واحد ایمنی کارفرما استفاده نماید.

۶-۲-۴ پیمانکار متعهد می گردد در صورتی که صلاحیت فردی یا افرادی از کارکنان بکار گمارده شده، در حین اجرای خدمات موضوع این قرارداد مورد قبول کارفرما نباشد و یا حضور هر یک از آنان برای انجام خدمات مربوط به مصلحت نباشد بدون نیاز به ارائه دلیل از سوی کارفرما، راساً نسبت به تعویض و جایگزینی آنان حداکثر ظرف مدت سه روز اقدام نماید.

۶-۲-۵ پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل به موقع کار کاملاً مطلع می باشد و متعهد می گردد که که با توجه به سوابق شغلی خود و کارکنانش، به نحو شایسته ای توانایی انجام کارهای موضوع قرارداد را در مدت زمان تعیین شده برابر نقشه ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه ای در موعد مقرر در ماده ۵ این قرارداد را دارا می باشد

۶-۲-۶ پیمانکار تأیید می نماید به تعداد و مقدار کافی امکانات و نیروی انسانی لازم جهت اجرای موضوع قرارداد را در اختیار دارد و از کارفرما درخواست تأمین هیچگونه امکانات و نیروی انسانی نخواهد نمود.

۶-۲-۷ پیمانکار تأیید می نماید با توجه به سوابق شغلی خود و کارکنانش دارای پروانه فعالیت تخصصی و گواهی تایید صلاحیت انجام کار از مراجع ذیصلاح قانونی می باشد و ملزم است تصویر مصدق آن را به واحد ایمنی کار فرما ارائه نماید.

۶-۲-۸ پیمانکار تأیید می نماید تا نیروی انسانی متخصص شاغل در پروژه خود را به تأیید دستگاه نظارت کارفرما برساند.

۶-۳ آگاهی از محل و مقتضیات کار

۶-۳-۱ پیمانکار اعلام می دارد که از موقعیت و محل و همچنین شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات موضوع قرارداد مؤثر است (اعم از شرح کار پیوست و نقشه های فنی موضوع قرارداد) آگاهی کامل دارد و در اجرای قرارداد ادعایی بر مبنای عدم اطلاع از موارد مذکور مطرح نخواهد نمود.

۶-۳-۲ پیمانکار نسبت به میزان حقوق و دستمزد کارکنان و هزینه های تأمین تجهیزات و ماشین آلات و سایر هزینه های لازم برای اجرای موضوع قرارداد و نوسانات بازار کار، آگاهی کامل داشته و اقرار می نماید که نرخ و مبلغ مندرج در این قرارداد را در پاسخ به استعلام ، پیشنهاد نموده و مورد موافقت کارفرما واقع شده است و این مبلغ جوابگوی سود متعارف و کلیه هزینه ها از جمله حقوق و دستمزد کارکنان ، کارگران و اضافه کاری و تعطیل کاری و کار در شب و کلیه مزایای قانونی، هزینه ایاب و ذهاب، تهیه دستکش و کفش و لباس کار و وسایل ایمنی، غذا، بیمه و مالیات، هزینه های استهلاک تجهیزات و ماشین آلات و هزینه سوخت ماشین آلات خواهد بود.

۶-۳-۳ پیمانکار قبل از امضاء نمودن این قرارداد از محل مجتمع کارفرما بازدید به عمل آورده و همچنین کلیه مدارک مشخصات فنی استانداردها و دیگر مدارک فنی را بصورت کلی و جزئی بررسی و مطالعه نموده و به کلیه شرایط موجود ، کم و کیف امکانات محل مجتمع کار فرما ، دستورالعمل ها، مشخصات فنی استانداردها و دیگر مدارک فنی و همچنین با اوزان و ابعاد و مقادیر کارهای موضوع قرارداد آشنا و آگاه شده است و با امضاء نمودن این قرارداد پیمان تأیید می نماید که آگاهی کافی و کامل نسبت به جزئیات موضوع پیمان و پیوسته های آن و محل مجتمع کارفرما و عوامل فنی و اجرائی و عمومی و محلی موثر در انجام و اجرای مسئولیت ها تعهدات تهیه و تدارک خدمات و کارهای تشکیل دهنده موضوع پیمان حاضر را دارا میباشد.

۶-۴ رعایت قوانین و مقررات مرتبط با قرارداد از قبیل قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و مالیاتی

۶-۴-۱ پیمانکار اعلام می دارد که از جمیع قوانین و مقررات کشور مرتبط با قرارداد از قبیل قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی، مالیاتها و عوارض و... کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند . در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۴-۲ پیمانکار متعهد است کلیه مسائل مربوط به حقوق و دستمزد ، اجرای قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین لازم الاجراء در مورد این قرارداد و دعاوی ناشی از آن را به هر عنوان (اعم از دعاوی کارکنان و کارگران تحت امر خود ، دعاوی کارگاهی تأمین اجتماعی ، دعاوی مالیاتی و غیره) و در هر مرجعی که مطرح شود، پاسخگو خواهد بود و مطلقاً

بدون هیچ قید و شرطی متوجه خود دانسته و ضمن پاسخگویی در مراجع ذیصلاح (اعم از اداری و قضایی) ، کارفرما را از آن مبرا و مصون بدارد.

۵-۶ رعایت قوانین و مقررات مرتبط با بهداشت، ایمنی و محیط زیست

۱-۵-۶ پیمانکار و کارکنان وی مکلف و موظف هستند که در انجام خدمات، قوانین، مقررات و استانداردهای بهداشت، ایمنی و محیط زیست را مطابق قوانین جاری کشور از جمله قانون مدیریت پسماند و دستورالعمل های اجرایی آن و نیز ضوابط تعیین شده از سوی کارفرما رعایت نمایند. در غیر اینصورت و نقض تعهدات قانونی مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد .

۲-۵-۶ کارفرما متعهد است که کلیه مقررات زیست محیطی را باتوجه به استقرار استاندارد زیست محیطی ISO14001 در شرکت نیرو کلر تحت نظارت HSE کارفرما رعایت فرماید

۶-۶ احترام به مالکیت کارفرما بر اطلاعات و اسناد تحصیل شده در جریان اجرای قرار داد :

کلیه اسناد مدارک و اطلاعات مربوط به قرارداد در مالکیت کارفرما میباشد و باید توسط پیمانکار پس از خاتمه قرارداد به کارفرما تحویل گردد پیمانکار متعهد است تا کارفرما را از هر گونه ادعائی توسط اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی در رابطه با حقوق کارفرما از این جهت مبرا بنماید.

۷-۶ رعایت ضوابط و مقررات کارفرما و عدم افشاء و انتشار اطلاعات مربوط به کارفرما

پیمانکار و کارکنان وی مکلف و موظف به رعایت تمامی ضوابط و مقررات کارفرما در محیط کار بوده و موظف هستند اطلاعات مربوط به کارفرما را که در اجرای قرارداده آن دسترسی می یابند کاملاً محرمانه تلقی نموده و از انتشار و یا انتقال آن به اشخاص ثالث به هر عنوان اکیدا اجتناب ورزند و در صورت مشاهده هر گونه تخلفی از مفاد این بند ، علاوه بر فسخ یکجانبه این قرارداد از سوی کارفرما و ضبط کلیه تضامین و مطالبات پیمانکار که نزد خود دارد نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید و پیمانکار و فرد متخلف در مراجع قضایی تحت تعقیب قرار خواهند گرفت .

تعهد پیمانکار و کارکنان وی در این خصوص به طور مداوم بوده و با پایان یافتن قرارداد قطع نخواهد شد.

۸-۶ واگذاری قرارداد و استفاده از پیمانکاران فرعی

۱-۸-۶ پیمانکار حق انتقال و یا واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی از قبیل انتقال ، مشارکت ، وکالت و سایر عقود معین و نامعین به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی را بدون اجازه کارفرما ندارد، در غیر اینصورت کلیه مسئولیت های مالی ، حقوقی و کیفری آن مطلقاً با پیمانکار می باشد و برای کارفرما حق فسخ ایجاد می نماید.

۹-۶ کیفیت کار

۱-۹-۶ پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای داخلی و بین المللی و به نحو مورد قبول کارفرما انجام دهد . پیمانکار باید برای انجام وظائف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را بکار برد. بدیهی است پیمانکار مسئول جبران کلیه

خسارات و زیانهای وارده به کارفرما ناشی از اشتباه، قصور و یا اهمال پیمانکار و کارکنان وی بنا به تشخیص کارفرما در انجام خدمات موضوع قرارداد خواهد بود.

۴-۹-۶ پیمانکار مکلف است ضایعات موضوع قرارداد را در همان زمان از محل پروژه خارج نموده و محیط پروژه را نیز تمیز نگهداری نماید و در زمان استخراج و تخلیه آن در خارج از شرکت مسئولیت رعایت قوانین محیط زیست و تخلیه زباله و نخاله ها مطلقاً با پیمانکار می باشد و کارفرما دخالت و مسئولیتی در تعیین و تأیید محل تخلیه نخاله و خاک حاصل از گودبرداری نخواهد داشت در صورت عدم رعایت این مهم که طی قرارداد و شرح کار به پیمانکار و عوامل او تفهیم گردیده کارفرما مجاز می باشد علاوه برفسخ قرارداد مراتب تخلف را از طریق مراجع ذیربط و قضائی پیگیری قانونی نماید و کارفرما و سایر ذینفعان حق مطالبه خسارات مادی و معنوی آن از پیمانکار را راساً و بدون مراجعه به مراجع قضائی از محل مطالبات و تضمینات وی خواهند داشت.

۱۰-۶ سایر تعهدات

۱-۱۰-۶ تدارک ماشین آلات و ابزار کار مناسب، تأمین نیروی انسانی متخصص که دارای گواهینامه های استفاده اختصاصی و مدارک کامل باشند به عهده پیمانکار است همچنین پرداخت هرگونه هزینه لازم برای اجرای کارهای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۱۰-۶ هزینه ایاب و ذهاب و تأمین اسکان و غذای پرسنل شاغل پیمانکار در جهت اجرای پروژه، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد

۳-۱۰-۶ تأمین لباس کار برای تمامی کارکنان پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد. هزینه و مسئولیت تأمین لوازم ایمنی و حفاظت فردی به عهده پیمانکار می باشد، چنانچه کارکنان پیمانکار در شرایط ناایمن فعالیت نمایند یا فاقد وسایل حفاظتی فردی (نظیر لباس کار و کفش و کلاه ایمنی، کمربندی ایمنی و یا سایر وسایل ضروری ایمنی کار) باشند یا از وسایل ایمنی مناسب و مورد تأیید استفاده نکنند یا عملکرد آنها باعث بروز شرایط ناایمن در کارگاه شود، کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که در صورت عدم رعایت مقررات این بند توسط پیمانکار و هر یک از کارکنان وی با تأیید دستگاه نظارت و واحد ایمنی کارفرما، برای اولین بار به پیمانکار اخطار شفاهی و برای بار دوم اخطار کتبی داده و برای سومین بار جریمه نقدی (معادل سه درصد مبلغ قرارداد) برای آن منظور و از مطالبات وی کسر نماید یا از ادامه تمام و یا قسمتی از کار جلوگیری و از ورود افراد خاطی به داخل مجتمع کارفرما جلوگیری کند. بدیهی است مسئولیت و جبران خسارت ناشی از عدم اجرای به موقع کار به عهده پیمانکار خواهد بود (شروع مجدد کار مشروط به رفع خطر و صدور مجوز از طرف دستگاه نظارت و واحد ایمنی کارفرما می باشد).

۴-۱۰-۶ هزینه های ناشی از خسارات وارده احتمالی به تأسیسات موجود کارفرما که مستند به فعل یا ترک فعل کارکنان و کارگران پیمانکار باشد به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۰-۶ نگهداری و حفظ و حراست از کلیه تجهیزات و دستگاههای مرتبط با کار به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی و به وجود آوردن شرایط ایمنی برای اجرای کار و پرسنل خود را مطابق با دستورالعمل های مجتمع کارفرما فراهم نماید.

۶-۱۰-۶ پیمانکار موظف است مقررات مندرج در کلیه دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران و تامین کنندگان (شماره سند WRK-RS-0029) را که به رؤیت ایشان رسیده و جزء لاینفک این قرارداد است را کاملاً رعایت و اجرا نماید و آنها را در اختیار کارکنان خویش قرار دهد به طوری که کارگران معرفی شده از طرف پیمانکار از کلیه قوانین و مقررات مندرج در دستورالعمل های ذکر شده آگاه و با اطلاع باشند و مفاد آنها را رعایت نمایند.

- پیمانکار جهت انجام عملیات موضوع قرارداد در ارتفاع و هر گونه بالا رفتن با توجه به عدم وجود داربست و راه پله باید از سبد ایمنی که مورد تایید دستگاه نظارت کارفرما باشد استفاده نماید.

۶-۱۰-۷ کارکنان پیمانکار موظف به رعایت کلیه امور ایمنی به هنگام عبور از روی یا کنار لوله ها و کابل های زیرزمینی موجود در مسیر و در هنگام حمل و نقل و یا هنگام انجام عملیات موضوع قرارداد می باشد.

۶-۱۰-۸ پیمانکار تأیید می نماید در اجرای ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نموده و گواهی نامه مربوطه را به کارفرما ارائه می نماید. به هر حال پیمانکار مسئول ایمن سازی محیط کار و اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود.

۶-۱۰-۹ پیمانکار موظف به رفع نواقص احتمالی کار در طول دوره تضمین انجام تعهدات می باشد.

۶-۱۰-۱۰ پیمانکار تأیید می نماید که دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی صادره از واحد HSE کارفرما را رؤیت و مطالعه نموده و بعد از انعقاد قرارداد موظف به اجرای دستورالعمل های مذکور می باشد، همچنین پیمانکار موظف است معاینات پزشکی خود و کارکنانش را قبل از شروع به کار به واحد HSE کارفرما ارائه نماید.

۶-۱۰-۱۱ پیمانکار متعهد و ملزم گردیده، اجرای عملیات مورد قرارداد را با بهترین کیفیت به وسیله پرسنل مجرب و متخصص خود زیر نظر دستگاه نظارت کارفرما و دقیقاً بر اساس دستورالعمل های اجرایی مربوطه انجام دهد.

۶-۱۰-۱۲ کارفرما در طول مدت اجرای قرارداد می تواند توسط دستگاه نظارت و یا مأمورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی نماید. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارک و وسایل مورد نیاز را در اختیار نمایندگان و مأمورین کارفرما قرار داده و تسهیلات لازم را برای انجام بازرسی ها فراهم آورد.

۶-۱۰-۱۳ اخذ مجوز تردد از محل پارکینگ پیمانکار تا مجتمع و بالعکس به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت پرداخت هیچگونه وجهی تحت عنوان مجوز تردد یا جریمه مورد قبول و به عهده کارفرما نمی باشد.

۶-۱۰-۱۴ کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات ماشین آلات و ابزارهای پیمانکار از قبیل روغن، تهیه لوازم یدکی، دستمزد راننده، هزینه ایاب و ذهاب راننده به مجتمع و غیره به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱۰-۱۵ در مواقع بروز نقص فنی و یا اشکال فنی در تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده در موضوع قرارداد به منظور جلوگیری از اتلاف وقت، پیمانکار مکلف است به هزینه خود بلافاصله ماشین آلات و تجهیزات متناسب با کار جایگزین نموده و سریعاً اقدام نماید و از این بابت حق مطالبه هیچ گونه وجهی را از کارفرما نخواهد داشت

۶-۱۰-۱۶ در صورت توقف دستگاه های موضوع قرارداد در محل شرکت نیرو کلر در ساعات غیر موظف، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال نگهداری، حفظ و حراست از دستگاه و تجهیزات مربوط به آن را نخواهد داشت و محل استقرار کامیون ها

با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت تعیین می گردد. نگهداری و حفظ و حراست از کلیه تجهیزات و دستگاه ها در زمان کار و توقف در پارکینگ به عهده پیمانکار است.

۶-۱۰-۱۷ پیمانکار تایید و قبول مسئولیت می نماید که راننده خودرو ها، گواهینامه و کلیه مجوزها و شرایط قانونی برای کار با خودرو ی مربوطه را دارند و کلیه تعهدات و پرداختها و الزامات بیمه ای و مسئولیت راننده به عهده پیمانکار میباشد و کار فرما هیچ گونه تعهد و مسئولیت قانونی در این خصوص ندارد.

۶-۱۰-۱۸ وسائط نقلیه درطول مدت قرارداد باید دارای برگ معاینه فنی معتبر صادره از سوی مراجع قانونی و بیمه نامه کامل و معتبر (از قبیل بیمه نامه دیه سرنشین ، بیمه نامه کامل شخص ثالث و مسئولیت مدنی، کارت هوشمند وسائط نقلیه ، کارت هوشمند راننده و غیره) باشد و به موقع این مدارک می بایست تمدید شود و به کارفرما ارائه گردد. به هر حال در صورت بروز هرگونه حادثه، پیمانکار مسئولیت جبران خسارات را عهده دار می باشد

۶-۱۰-۱۹ پیمانکار باید همه نیروهای خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت گروهی معتبر نظیر بیمه حوادث بیمه مهندسی و سایر بیمه های مورد نیاز همانند بیمه های مذکور قرار دهد و در بیمه نامه نام شرکت نیروکلر به عنوان یکی از ذینفعان قید شود. و رونوشتی از بیمه نامه مذکور را در اختیار واحد بازرگانی کارفرما قرار دهد مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از حوادث کار به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۱۰-۲۰ پیمانکار موظف است نماینده خود در امور ،ایمنی زیست محیطی و بهداشت و استانداردها را به واحد ایمنی کارفرما معرفی نماید تا در صورت تأیید صلاحیت برای طی دوره های آموزشی مورد نیاز به اداره آموزش معرفی شود. نماینده مذکور در صورت موفقیت در دوره یاد شده مسئولیت کامل ایمنی مسائل زیست محیطی و بهداشتی و رعایت استانداردها از سوی کارکنان پیمانکار را دارا میباشد.

۶-۱۰-۲۱ پیمانکار مکلف است جهت آموزشهای ایمنی عمومی و تخصصی نفرات خود با واحد ایمنی کار فرما همکاری نماید. چنانچه کارکنان پیمانکار در کلاس آموزش ایمنی برگزار شده توسط واحد ایمنی کارفرما شرکت ننمایند و یا توانایی جسمانی و علمی کارکنان پیمانکار با وظایف محوله به ایشان مطابقت نداشته باشد واحد نظارت کارفرما می تواند نسبت به لغو مجوز ورود اقدام نماید.

۶-۱۰-۲۲ در صورت بروز هرگونه حادثه از جمله (فوت، نقص عضو و غیره) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار ، کارکنان و کارگران وی نخواهد داشت و چنانچه حادثه ای ایجاد گردد پیمانکار متعهد است که خسارات وارده تحت هر عنوان که از طرف مراجع ذیصلاح تعیین میگردد پرداخت و به نحوی عمل نماید که هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نگردد .

۶-۱۰-۲۳ پیمانکار مکلف است با توجه به قوانین و آیین نامه های موجود بر عملکرد ایمنی کلیه نفرات خود نظارت نماید هزینه و مسئولیت هرگونه حادثه مالی و جانی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی و دستور العمل های انجام صحیح کار به عهده پیمانکار می باشد.

۲۴-۱۰-۶ رعایت کلیه مقررات، دستورالعمل های ایمنی فنی کارفرما و استفاده از تجهیزات ایمنی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار و حوادث احتمالی فردی و کارگاهی نخواهد داشت. مسئولیت عدم استفاده از لوازم ایمنی و حفاظت فردی به عهده پیمانکار است .

۲۵-۱۰-۶ مسئولیت کلیه کارکنان و کارگران پیمانکار در طول دوران اجرای قرارداد و پس از آن در رابطه با بیماری ها و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی ندارد

۲۶-۱۰-۶ پیمانکار اعلام و اقراری نماید پرسنل به کار گرفته شده از جانب او هیچ رابطه استخدامی و غیر آن با کارفرما نداشته و خود شخصا پاسخگوی کلیه موارد مرتبط با استخدام و یا عناوین مشابه در مراجع ذیصلاح اداری و شبه قضایی خواهد بود و از این بابت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۷-۱۰-۶ پیمانکار با امضا خود ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک و پیوسته های پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع کامل حاصل کرده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند درمورد آن متعذر به عدم اطلاع گردد و ادعا یا مطالبه ای نماید.

ماده ۷ - مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث

پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعوای اشخاص ثالث (از جمله کارکنان کارفرما) در خصوص فوت ، جرح ، صدمات وارده ، هرنوع فقدان ، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر قصور و مسامحه پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای این قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد ، خواهد بود و این اشخاص مطابق قوانین و مقررات کشور به پیمانکار مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

ماده ۸ - تعهدات کارفرما

۱-۸ منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای این قرارداد پیش بینی گردیده و کارفرما متعهد است درازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق ماده ۱۳ قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی موضوع ماده ۱۴ قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

ماده ۹ - نظارت کارفرما

نظارت بر حسن انجام تعهدات قراردادی ، حسن انجام وظائف و تعهدات پیمانکار به عهده کارفرما می باشد. نظارت کارفرما به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما نمی نماید.

۱-۹ نظارت بر اجرای صحیح موضوع قرارداد از طرف کارفرما به شرکت نیرو کلر واگذار می گردد.

۲-۹ نظارت بر حسن انجام مفاد موضوع قرارداد بر عهده نماینده کارفرما می باشد. نظارت کارفرما یا نماینده وی به هیچ عنوان رافع مسئولیت های پیمانکار در انجام صحیح عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود. در صورتیکه به تشخیص کارفرما یا نماینده وی در موقع بازرسی، کار انجام شده موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد

انجام نشده باشد کارفرما می تواند اصلاح و یا تعویض آن ها را از پیمانکار بخواهد. هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد. کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از تأخیر در انجام تعهدات، وفق مفاد قرارداد و با تشخیص کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰- نماینده کارفرما

کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده خود، در ارتباط با موضوع این قرارداد تعیین و به پیمانکار معرفی می نماید. دستورها و مدارکی که براساس قرارداد به وسیله نماینده کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود، در حکم ابلاغ کارفرماست. این ابلاغها باعث سلب مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات ناشی از این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۱ - نماینده پیمانکار

پیمانکار موظف است ظرف ۳ روز پس از انعقاد قرارداد و در جهت تسهیل در اجرای آن نماینده ای را تعیین و او را کتبا به کارفرما معرفی نماید و این نماینده در تمام اوقات باید در دسترس کارفرما باشد. هر نوع ابلاغیه ای که مربوط به انجام خدمات موضوع قرارداد باشد و از طرف کارفرما یا نماینده او به نماینده پیمانکار ابلاغ شود در حکم ابلاغ به پیمانکار صحیح و مورد تایید طرفین خواهد بود.

ماده ۱۲- مبلغ قرارداد

۱۲- حق الزحمه پیمانکار جهت اجرای جامع و کامل خدمات موضوع قرارداد که مشمول سایر هزینه های مدیریت خرید و خدمات پروژه نیز می گردد با احتساب مالیات بر ارزش افزودهریال (مبلغ به حروف)) برآورد می گردد که به شرح ماده ۱۳ به پیمانکار پرداخت می شود.

۱۲-۲ مبلغ نهایی قرارداد مطابق با مقادیر واقعی انجام کار و براساس مقادیر درج شده در پیشنهاد مالی پیوست قرارداد و بر اساس صورت وضعیت تایید شده توسط دستگاه نظارت کارفرما، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

تبصره: چنانچه پیمانکار به هر علت کار را متوقف کرده و از ادامه کار خودداری نماید، بر پایه گزارش دستگاه نظارت، درصد کار انجام شده محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و خسارت وارده با پیمانکار تسویه حساب به عمل خواهد آمد.

۱۲-۳ کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم برای انجام دادن و اجراء نمودن جامع و کامل مجموعه مسئولیت ها، تعهدات، خدمات و کارهای کلی و جزئی تشکیل دهنده موضوع این قرارداد در قیمت مورد توافق کارفرما و پیمانکار به طور کامل منظور و مستتر شده است.

۱۲-۴ مبلغ واحد قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هرگونه افزایش در سطح دستمزدها، قیمت ها، تغییرات نرخ ارز و امثالهم موجب تغییر قیمت قرارداد نخواهد شد و هیچگونه حقی برای پیمانکار علیه کارفرما ایجاد نمی نماید.

ماده ۱۳- نحوه پرداخت

۱۳-۱ نحوه محاسبات و پرداخت بر اساس جدول آنالیز قیمت (فی قیمت هر آئتم) پیوست قرارداد و قیمت های واحد پیشنهادی پیمانکار که به تایید کارفرما رسیده است خواهد بود.

*مواردی که مبنای محاسبه آن ها **وزن** می باشد با ارائه پته های باسکول شرکت نیروکدر بر اساس **کیلوگرم** محاسبه می شوند.

*مواردی که مبنای محاسبه آن ها **سطح** می باشد بر اساس واحد **مترمربع** انجام شده محاسبه می شوند.

*مواردی که مبنای محاسبه آن ها **حجم** می باشد بر اساس واحد **مترمکعب** انجام شده محاسبه می شوند.

*مواردی که مبنای محاسبه آن ها **عدد** می باشد بر اساس واحد **عدد/مورد** انجام شده محاسبه می شوند.

۱۳-۲ به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار جهت اجرای دقیق مفاد این قرارداد کار فرما.....درصد مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در مقابل دریافت ضمانت نامه معتبر بانکی غیر مشروط و غیر قابل انتقال و قابل تمدید معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. مبلغ پیش پرداخت به تناسب از صورتحساب های پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۳-۳ مابقی حق الزحمه خدمات موضوع قرارداد **طی چند مرحله** حداکثر ۱۵ روز پس از خاکبرداری و بتن ریزی موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسور قانونی به پیمانکار پرداخت خواهد شد و الباقی حق الزحمه پس از ارائه صورت وضعیت نهایی توسط پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و سپری شدن دوره تضمین پرداخت خواهد شد.

۱۳-۴ پرداخت هرگونه مالیات ، عوارض (از قبیل عوارض شهرداری)، حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی در رابطه با این قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۳-۵ کارفرما در صورت تحویل نهایی و انجام تمامی کارهای موضوع قرارداد توسط پیمانکار ، با تأیید فنی دستگاه نظارت، نسبت به رد یا ابطال تضامین پیش پرداخت اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴ - کسورات قانونی و قراردادی

۱۴-۱ کسورات قانونی

۱۴-۱-۱ هر گونه عوارض و مالیاتی که به قرارداد تعلق بگیرد(بجز مالیات بر ارزش افزوده) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۴-۱-۲ بیمه تامین اجتماعی

الف - پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکار فرعی خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی به آن سازمان بپردازد.

ب - در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ، **۱۶/۶۷ درصد** از هر پرداخت حق الزحمه پیمانکار به عنوان ودیعه حق بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار :

یا: برگ مفصلا حساب نهائی از سازمان تامین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و ارائه نماید،

و یا اینکه: گواهینامه ای از سازمان تامین اجتماعی ارائه دهد که برگ مفاسدا حساب فوق الذکر مورد لزوم نمی باشد
د - در صورتی که پیمانکار مطابق مقررات قانون تامین اجتماعی عمل نکند و یا در اجرای آن تاخیر و تعلل مستوجب
جریمه نماید و نتیجتاً بابت اجرای قرارداد حاضر مبالغی به سازمان تامین اجتماعی بدهکار شود و طبق مقررات و قوانین
جاری کشور این بدهی از کارفرما مطالبه و دریافت گردد ، کارفرما حق خواهد داشت که مبالغ پرداختی به سازمان تامین
اجتماعی را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار مطالبه و وصول نماید.

۲-۱۴ کسورات قراردادی (خسارت تأخیر و عدم انجام تعهدات)

تأخیر و تخلف از اجرای مفاد این قرارداد که موجب جریمه پیمانکار و ضبط و وصول تضامین وی و نهایتاً فسخ قرارداد
می گردند عبارتند از :

الف- عدم اجرای صحیح و کامل هر یک از مواد قرارداد یا پایین بودن کیفیت خدمات ارائه شده بنا به تشخیص کارفرما
تخلف محسوب شده و کارفرما مجاز است پس از ابلاغ کتبی به فاصله ۳ روز و عدم تغییر رویه پیمانکار ، بصورت
یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط کلیه تضامین یا مطالبات پیمانکار که تا آن لحظه تحت هر عنوان نزد کارفرما
می باشد به نفع خود اقدام نماید .

ب- در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای تعهدات قراردادی ، کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز،
معادل دو درصد (۲٪) مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت تأخیر از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار کسر نماید. جمع کسور
مذکور در طول مدت قرارداد حداکثر ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد خواهد بود. این اقدام کارفرما موجب معافیت پیمانکار
از سایر تعهدات و مسئولیت های قراردادی و قانونی وی نخواهد بود و حق کارفرما در مورد طرح ادعا در این خصوص
محفوظ است .

* بدیهی است در صورتیکه جمع مدت تأخیر از یک پنجم مدت قرارداد بیشتر شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد
حاضر را ضمن اعمال جریمه تأخیر ، فسخ و مطابق ماده ۱۷ اقدام نماید.

ج- در صورت تداوم تأخیر پیمانکار در انجام تعهدات و یا تخلف از مفاد قرارداد با تشخیص کارفرما، کارفرما می تواند
قرارداد را یکجانبه فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات و یا هرگونه تضامین دیگر به نفع خود وصول نماید.

ماده ۱۵- تضمین انجام تعهدات

۱-۱۵ هنگام انعقاد قرارداد، به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار باید مبلغی برابر ده درصد (۱۰٪) مبلغ ناخالص
قرارداد بابت انجام تعهدات و گارانتی را به حساب بانکی کارفرما واریز و رسید آن را به کارفرما تسلیم نماید . پیمانکار
می تواند به جای واریز وجه نقد، معادل آن را به صورت ضمانتنامه بانکی غیرمشروط و غیرقابل برگشت و قابل تمدید،
صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما، به کارفرما تسلیم نماید و نیز به منظور تضمین انجام تعهدات، کارفرما ده
درصد (۱۰٪) از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های صادره را نزد خود نگه داشته و پس از صدور گواهینامه قطعی پایان

کار و تایید دستگاه نظارت، در صورتی که ترخیص تضمین انجام تعهدات از نظر قراردادی و مالی بلامانع باشد نسبت به پرداخت مبلغ ذکر شده به پیمانکار اقدام خواهد نمود.

تبصره: وصول از محل تضمین انجام تعهدات توسط کارفرما، موجب بری الذمه شدن پیمانکار از تعهدات قراردادی نمی گردد و صرفاً به عنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف محاسبه و از پیمانکار اخذ می گردد.

۲-۱۵ پیمانکار کیفیت انجام خدمات خود، صحت و درستی اجرای کار و تعهدات موضوع قرارداد را از هر جهت پس از پایان کار به مدت ۳ ماه تضمین و گارانتی مینماید و متعهد است که به محض اعلام کتبی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت مراجعه و اقدامات مورد نیاز و سایر خدمات تعمیراتی مربوطه در دوران تضمین را در اسرع وقت به طور رایگان ارائه و تامین نماید در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۰ درصد هزینه بالاسری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده هایی که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

ماده ۱۶- جبران خسارت:

۲-۱۶ پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید، که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات این قرارداد بطور مستقیم یا غیرمستقیم خسارتی به کارفرما وارد نماید در اینصورت کارفرما حق و اختیار دارد علاوه بر وصول از محل تضمین حسن انجام تعهدات مأخوذه از پیمانکار نسبت به مطالبه خسارات وارده راساً و بصورت مستقیم اقدام نماید. میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی پیمانکار بوده و غیرقابل اعتراض می باشد.

۳-۱۶ بدیهی است در صورتی که پس از استرداد اسناد تضمین انجام تعهدات احراز گردد، خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرارداد، از سوی پیمانکار یا کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیرمستقیم وارد شده باشد، پیمانکار مسئولیت جبران کلیه خسارت های وارده را بنا به تشخیص و اعلام کارفرما می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیتهای پیمانکار درخصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۱۷ - تعلیق ، فسخ و خاتمه قرارداد

۱۷-۱ تعلیق قرارداد

الف- کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، بدون نیاز به اعلام دلیل، با اعلام کتبی پنج روزه (۵) روزه به پیمانکار اجرای قرارداد را حداکثر سه (۳) ماه و قابل تمدید تا شش (۶) ماهه معلق نماید . در این صورت باید مراتب را کتبا با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . شیوه ادامه کار در دوران تعلیق با توافق طرفین تعیین می گردد و هزینه های قابل پرداخت دوران تعلیق با تأیید کارفرما و طبق مفاد قرارداد قابل پرداخت می باشد.

ب- پیمانکار موظف است پس از شروع تعلیق ، خدمات مربوط را متوقف کند و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز ، گزارش وضعیت قرارداد را تا هنگام ابلاغ تعلیق ، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید.

ج- پیمانکار موظف است بعد از اتمام مدت تعلیق، با اعلام کارفرما، اجرای قرارداد را آغاز نماید. چنانچه در دوران تعلیق، دستگاه نظارت تصمیم به لغو تعلیق بگیرد، موضوع را بصورت کتبی ابلاغ و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کار را شروع نماید.

۲-۱۷ فسخ قرارداد

کارفرما میتواند در هر یک از موارد ذیل، این قرارداد را طی یک اخطار کتبی پنج (۵) روزه به پیمانکار فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات موضوع ماده ۱۵ قرارداد به نفع خویش، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال پیمانکار (بر اساس قوانین و مقررات کشور) تامین و جبران نماید و پیمانکار حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از کارفرما نخواهد داشت:

الف - تأخیر بیش از پانزده (۱۵) روز در شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار.

ب - متوقف نمودن ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار برای مدت بیش از پنج (۵) روز بدون اخذ اجازه کتبی کارفرما یا بدون علت فورس ماژور.

پ - واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان توسط پیمانکار.

ت - قصور پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص کارفرما.

ث - مشمول ممنوعیتهای قانون منع مداخله در معاملات دولتی قرار گرفتن پیمانکار بر اساس ماده ۱۹ قرارداد.

ج - ورشکستگی پیمانکار.

چ - ارتشاء پیمانکار در رابطه با انعقاد یا اجرای قرارداد.

ح - افشاء مطالب محرمات موضوع قرارداد بدون اجازه کتبی کارفرما.

خ - نقض هر یک از مفاد، شرایط و تعهدات موضوع قرارداد کلاً و یا جزئاً توسط پیمانکار.

تبصره: پیمانکار پس از دریافت ابلاغ فسخ قرارداد موظف است کار را متوقف کرده و ظرف مدت دو هفته اصل مدارک

و گزارشهای خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به کارفرما تحویل نماید. کارفرما

نسبت به تعیین مبلغ مربوط به خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ فسخ طبق شرایط قرارداد اقدام خواهد کرد.

۳-۱۷ خاتمه قرارداد

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد، بنا به مصلحت خود و بدون نیاز به اعلام دلیل، با اعلام کتبی سه (۳) روزه به پیمانکار به این قرارداد خاتمه دهد. در این صورت پیمانکار مکلف است ظرف مدت مذکور نسبت به تعیین تکلیف کارهای معوقه و ناتمام با کارفرما اقدام کند و کارفرما نیز موظف است حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار را تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از بررسی و تأیید صورت وضعیتهای معتبر ابرازی و پس از کسرکسور قانونی و قراردادی مربوط تأیید نماید. در صورت خاتمه دادن به قرارداد توسط کارفرما، هزینه های پیمانکار ناشی از موافقتنامه ها و یا تعهدات پیمانکار در مقابل کارمندان خود یا مؤسسات دیگر، مشروط برآنکه این هزینه ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده و مورد تأیید کارفرما قرار گیرد و بابت آنها به پیمانکار پرداختی نشده باشد، پس از بررسی و تأیید توسط

کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد. پیمانکار حق مطالبه هیچگونه مبالغ دیگری را تحت هر عنوانی در رابطه با خاتمه دادن به قرارداد بوسیله کارفرما، نخواهد داشت .

تبصره: هشتاد درصد حق الزحمه کارهای انجام شده و نیز سایر هزینه های قابل پرداخت به پیمانکار که مورد تایید کارفرما باشد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است و نیز کسر بیمه و مالیات و سایر حقوق دولتی متعلقه، تا یک ماه پس از تاریخ خاتمه به پیمانکار پرداخت می شود و ۲۰ درصد بقیه آن پس از کنترل نهایی و تأیید و صحت اجرای کارهای انجام شده و کسر خسارتهای احتمالی و ارائه مفاسد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون بیمه تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۸- حوادث قهری و غیرمترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۸ عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هریک از طرفین قرارداد به علت بروز شرایط فورس ماژور، به منزله قصور یا نقص قرارداد تلقی نمی شود. همچنین هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر بروز این شرایط نخواهد بود. هریک از طرفین قرارداد که مدعی وقوع فورس ماژور باشد موظف است بلافاصله مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید.

۲-۱۸ حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور) به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیثه و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و حدوث آن قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن ممکن نباشد. حوادث قهری و غیرمترقبه از جمله شامل موارد زیر است :

- جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال به وسیله بیگانگان.

- اعتصابهای عمومی.

- تشعشعات هسته ای یا نشت سایر مواد رادیو اکتیو و سمی.

- زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی.

- آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی.

۳-۱۸ عدم توانائی در انجام تعهدات قراردادی به علت تصمیمات و اقدامات مملکتی، از مصادیق فورس ماژور محسوب نمی گردد.

۴-۱۸ چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از شصت (۶۰) روز متوالی به طول انجامد، هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت پس از مدت فوق الذکر با تسلیم اخطار کتبی به طرف دیگر، قرارداد حاضر را خاتمه دهد .

۵-۱۸ پیمانکار باید ظرف مدت سی (۳۰) روز پس از خاتمه قرارداد به علت فورس ماژور، صورت وضعیتهای مالی را بر اساس این قرارداد به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما در مدت سی (۳۰) روز پس از دریافت صورت وضعیتهای فوق آنها را رسیدگی نموده و پس از تأیید، کلیه مبالغی را که براساس مقررات و شرایط این قرارداد به پیمانکار تعلق می گیرد به او پرداخت خواهد نمود .

ماده ۱۹ - منع مداخله در معاملات دولتی

۱-۱۹ پیمانکار رسماً اعلام می نماید که به هنگام انعقاد این قرارداد مشمول ممنوعیت در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نیست. در صورتی که محرز شود پیمانکار مشمول قانون مزبور بوده است، کارفرما بدون انجام هرگونه تشریفاتی قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از اموال پیمانکار (بر اساس قوانین و مقررات کشور) وصول خواهد نمود.

۲-۱۹ هرگاه در جریان اجرای این قرارداد، پیمانکار به علل زیر مشمول ممنوعیت در قانون مذکور شود:

الف- تغییراتی در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب- تغییراتی در دستگاههای دولت یا کارفرما پیش آید.

در صورت بروز شرایط موضوع بند "الف"، کارفرما بدون انجام هرگونه تشریفاتی قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از اموال پیمانکار (بر اساس قوانین و مقررات کشور) وصول خواهد نمود. در صورت بروز شرایط موضوع بند "ب"، به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود، کارفرما به قرارداد خاتمه می دهد. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، کارفرما به محض اطلاع از حقیقت امر بدون انجام هرگونه تشریفاتی قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات و اموال پیمانکار (بر اساس قوانین و مقررات کشور) وصول خواهد نمود.

ماده ۲۰- زبان قرارداد

زبان حاکم در هریک از بخشهای مختلف اسناد و مدارک قرارداد، زبانی است که آن بخش از اسناد و مدارک مذکور به آن زبان تهیه شده است. در مواردی که یک بخش علاوه بر زبان فارسی به زبان دیگری نیز تهیه شده باشد، متن فارسی ملاک عمل است.

ماده ۲۱ - قانون حاکم بر قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران منعقد شده و براساس آن اجرا، تعبیر و تفسیر خواهد شد.

ماده ۲۲ - حل اختلاف

طرفین باید نهایت کوشش خود را برای حل هرگونه اختلاف در رابطه با تعبیر و تفسیر اجرای این قرارداد از طریق مذاکره و توافق به کار برند. اختلافات ابتدا توسط نمایندگان طرفین مورد بررسی قرار می گیرد و در صورت عدم توافق، مراتب به مدیران طرفین منعکس و از طریق آنها سعی در حل و فصل موضوع خواهد شد. چنانچه نسبت به مورد اختلاف توافق حاصل نشود، موضوع در دادگاههای صالحه ایران در محل اقامتگاه کارفرما حل و فصل خواهد شد. طرفین ملزم به انجام تعهدات قراردادی در طول مدت حل اختلافات هستند.

ماده ۲۳ - ابلاغ ها

هرگونه اطلاعیه، دستور کار، اعلام نظر، موافقت و موارد مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است. رسید دبیرخانه هردو طرف و یا رسید تحویل پستی، ملاک تسلیم مکاتبه هاست. به منظور تسریع در انجام امور ارسال به فاکس و آدرس ایمیل که به صورت رسمی توسط طرفین اعلام شود بلامانع می باشد.

ماده ۲۴ نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در مقدمه پیمان تعیین گردیده است. هرگونه تغییر نشانی باید حداقل پانزده روز پیش از تاریخ تغییر، کتباً به طرف مقابل اعلام گردد. تا وقتی که نشانی جدید به طرف مقابل اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۲۵ نسخ قرارداد

این پیمان در بیست و پنج ماده و در سه نسخه با اعتبار یکسان تنظیم، امضاء و مبادله گردید. که یک نسخه تحویل پیمانکار و دو نسخه دیگر در نزد کارفرما می باشد