

بسمه تعالی

پیش نویس خام قراردادی

سند اصلی قرارداد :

فهرست

- ماده ۱- اسناد و مدارک قرارداد
- ماده ۲- تعریفها و تفسیرها
- ماده ۳- موضوع قرارداد
- ماده ۴- تاریخ اعتبار و لازم الاجرا شدن قرارداد
- ماده ۵- مدت قرارداد
- ماده ۶- تعهدات پیمانکار
- ماده ۷- مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث
- ماده ۸- تعهدات کارفرما
- ماده ۹- نظارت کارفرما
- ماده ۱۰- نماینده کارفرما
- ماده ۱۱- نماینده پیمانکار
- ماده ۱۲- مبلغ قرارداد
- ماده ۱۳- نحوه پرداخت
- ماده ۱۴- کسورات قانونی و قراردادی
- ماده ۱۵- تضمین انجام تعهدات
- ماده ۱۶- تعلیق ، فسخ و خاتمه قرارداد
- ماده ۱۷- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۸- منع مداخله در معاملات دولتی
- ماده ۱۹- جبران خسارت
- ماده ۲۰- قانون حاکم بر قرارداد
- ماده ۲۱- حل اختلاف
- ماده ۲۲- ابلاغ ها
- ماده ۲۳- نشانی طرفین
- ماده ۲۴- نسخ قرارداد

مقدمه :

این قرار داد براساس مجوز شماره مورخ کمیسیون معاملات شرکت نیرو کار (سهامی عام) بین شرکت مذکور ثبت شده به شماره ۳۳۸۶ نزد اداره ثبت شرکتهای شهرستان فلاورجان دارای شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۶۸۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۸۱۷۹۹۳ با نمایندگی و امضاء مجاز (مدیر عامل) و (عضو هیات مدیره) به نشانی : اصفهان شهرستان فلاورجان شهرک صنعتی اشترجان - خیابان هفدهم - پلاک ۲۶۰ - شرکت نیرو کار تلفن : ۳۷۱۰۰-۰۳۱ که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت / یا شخص طرف قرارداد که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط مندرج در زیر منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

نظر به اینکه :

کار فرما مایل است از خدمات یک پیمانکار ذیصلاح جهت تأمین نیازهای کارفرما بر اساس مفاد این قرارداد استفاده نماید .

ب (پیمانکار اعلام داشته که توانایی و قابلیت فنی و نیروی انسانی و تجهیزات لازم را جهت اجرای خدمات موردنیاز کارفرما به نحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی داخلی و بین المللی دارا بوده و برای انجام خدمات مذکور اعلام آمادگی نموده است

ج) کارفرما با انجام خدمات فوق الذکر توسط پیمانکار موافقت نموده است. لذا طرفین ضمن توافق بر مقررات و شرایط مشروحه ذیل نسبت به انعقاد این قرارداد اقدام می نمایند :

ماده ۱ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه زیر به منزله اجزاء متشکله قرارداد حاضر محسوب شده و به طور کلی از تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان موافقت جامع طرفین تلقی و جایگزین هرگونه توافق و پیشنهاد شفاهی و کتبی قبل از تاریخ مذکور در رابطه با این قرارداد خواهد شد و در صورت تناقض بین سند، اصلی پیوستها و سایر اسناد و مدارک قرارداد ، سند اصلی قرارداد حاکم خواهد بود

۱- قرارداد حاضر

۲- شرح کار

۳- برنامه زمان بندی اجرای کار

۴- پیشنهاد مالی پیمانکار به شماره مورخ

۵- دستورالعملهای لازم الرعایه ایمنی و بهداشت پیمانکاران به شماره سند : WRK-RS-۰۰۲۹-

۶- مشخصات فنی عمومی (دستورالعملها استانداردهای فنی) نقشه،ها دستور کار و کلیه اسناد و مدارکی که ممکن است حین انجام کار و به منظور اجرای قرار داد به صورت تذکرات کتبی، صورت مجلس یا الحاقیه، متمم، اصلاحیه، توافقنامه و غیره.... براساس توافق طرفین تهیه و به امضاء طرفین قرارداد برسد.

ماده ۲- تعریف ها و تفسیرها :

۲-۱ تعریفها

کلمات و اصطلاحات ذیل که در متن قرارداد ذکر شده است دارای معانی زیر خواهد بود مگر اینکه سیاق عبارت معنی دیگری را ایجاب نماید.

الف) قرارداد : به معنای سند قرارداد حاضر و کلیه پیوستهای آن و سایر اسناد و مدارکی است که در مدت اجرای خدمات بر اساس مفاد قرارداد به پیمانکار ابلاغ میشود و یا بین طرفین مبادله میگردد.

ب) پیوستهای قرارداد : مدارکی است که ضمیمه سند اصلی قرارداد بوده و جزء لاینفک آن محسوب میشود .

پ) کارفرما : شخص حقوقی است که طرف قرارداد با پیمانکار است و خدمات موضوع قرارداد برای وی انجام می شود. جانشینان قانونی و نمایندگان کارفرما در حکم کارفرما هستند .

ت) پیمانکار : شخص حقیقی یا حقوقی است که طرف قرارداد با کارفرما است و انجام خدمات موضوع قرارداد را به عهده گرفته است. جانشینان قانونی و نمایندگان، پیمانکار در حکم پیمانکار هستند.

ث) نماینده کارفرما : شخصی است که از طرف کارفرما جهت اجراء وظایفی که به موجب این قرارداد اقتضاء دارد منصوب شده و به پیمانکار معرفی میگردد

ج) نماینده پیمانکار : شخصی است که از طرف پیمانکار جهت اجرای وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده پیمانکار میباشد منصوب شده و به کارفرما معرفی میگردد .

چ) کارکنان پیمانکار : کلیه کسانی هستند که خدمات موضوع قرارداد را به طور دائم یا موقت به هزینه و دستور پیمانکار انجام می دهند.

ح) خدمات : مجموعه خدماتی است که طبق اسناد و مدارک قرارداد باید توسط پیمانکار انجام شود .

خ) ابلاغ شروع کار : دستور کارفرما به پیمانکار مبنی بر شروع انجام خدمات موضوع قرارداد است.

د) مدت قرارداد : مدت درج شده در ماده ۵ قرارداد میباشد.

د : مبلغ قرارداد مبلغ درج شده در ماده ۱۲ قرارداد میباشد.

تفسیرها :

۱-۲-۲ روز ماه، سال

منظور از روز ؛ روز تقویمی و منظور از ماه و سال ماه و سال هجری شمسی طبق تقویم رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران است

۲-۲-۲ مفرد و جمع

هر جا معنای عبارت ایجاب ، کندکلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد.

۳-۲-۲ عنوان ها :

عنوانهای درج شده در صدر مواد قرارداد تنها به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد موادی است که ذیل آن ها قرار گرفته است و نمی توان در تفسیر قرارداد از آنها استفاده کرد

ماده ۳- موضوع قرارداد

۳-۱ موضوع این قرارداد عبارت است از: واقع در بخش مجتمع..... کارفرما به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد مطابق با شرح کار، نقشه،ها دستورالعملها مشخصات فنی ، استانداردها و دیگر مدارک فنی کارفرما

۳-۲ شرح کار خدمات موضوع قرارداد به همراه نقشه اجرایی و مشخصات فنی و یک برگ پیشنهاد مالی به شماره مورخ پیوست و جزء لاینفک این قرارداد می باشد .

۳-۳ کارفرما میتواند طی ابلاغ کتبی در طول مدت قرار داد میزان خدمات موضوع قرارداد را تا معادل بیست و پنج درصد (۲۵) مبلغ قرارداد کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار موظف به اجرای آن با شرایط و نرخ های قرارداد میباشد.

ماده ۴- تاریخ اعتبار و لازم الاجرا شدن قرارداد :

این قرارداد از تاریخ امضاء طرفین قرارداد معتبر و لازم الاجرا میباشد.

ماده ۵ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد برای اجراء و تحویل پروژه و انجام تمامی تعهدات پیمانکار مطابق موضوع قرارداد پنج ماه تقویمی از تاریخ دریافت پیش پرداخت می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضاء قرارداد اقدام به درخواست پیش پرداخت و تسلیم ضمانت نامه مندرج در ماده ۱۳ نماید. در غیر این صورت زمان انجام خدمات موضوع قرار داد و تحویل پروژه ماه / سال تقویمی از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲) پیمانکار موظف و متعهد است خدمات موضوع قرارداد را مطابق مدت مورد توافق و شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست های آن انجام دهد. بدیهی است در غیر این صورت و عدم انجام خدمات موضوع قرارداد در مدت مرقوم مراتب به عنوان تخلف و تاخیر در انجام موضوع قرارداد محسوب و پیمانکار علاوه بر پرداخت جریمه مسئول جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود.

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار :

۶-۱ انجام خدمات موضوع قرارداد

۶-۱-۱ پیمانکار متعهد است خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن و به صورتی که مورد قبول کارفرما باشد، اجرا نماید و در این راستا امکانات لازم برای انجام تعهدات مذکور طبق برنامه زمانبندی را بکار گیرد.

۶-۱-۲ کلیه متریکال و مصالح می بایستی از جنس مرغوب و درجه یک و تولید شده سازندگان معتبر بوده مطابق شرح کار پیوست و قبل از استفاده از نظر کیفی و کمی به رؤیت و تأیید دستگاه نظارت کار فرما رسیده باشد. بدیهی است. بررسی صورت وضعیت نهایی پروژه صرفاً براساس متریکالهایی است که توسط دستگاه نظارت از لحاظ کیفی و کمی تایید شده اند. پیمانکار مسئول اخذ تاییدیه از کارفرما در خصوص اقلام مصرفی/ یا خدمات ارائه شده در پیش فاکتور می باشد.

۶-۱-۳ بارگیری و حمل مصالح مورد نیاز به محل و حمل، ضایعات خاکروبه ها و هر نوع مصالح ساختمانی بی مصرف به خارج از مجتمع توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت .

۶-۱-۴ -پیمانکار متعهد میگردد با دقت کلیه نقشه ها را رویت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال و یا ایراد برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع کارفرما رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و در هر صورت پیمانکار مسئول اجرای صحیح موضوع قرارداد خواهد بود.

۶-۱-۵ -پیمانکار موظف به انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار نقشه ها مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعملهای ارائه شده توسط دستگاه نظارت کار فرما می باشد و هرگونه تغییر در کار مستلزم ابلاغیه کتبی دستگاه نظارت کار فرما می باشد.

۶-۱-۶- انجام کلیه کارهای تکمیلی مرتبط با موضوع قرارداد بنا به دستور دستگاه نظارت کارفرما و تصویب کارفرما در محدوده کارهای موضوع قرارداد از وظایف پیمانکار میباشد

پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه گزارش کامل فعالیتهای انجام شده در آن بازه زمانی را تهیه نماید این گزارش و درصد فعالیت های انجام شده ، میزان پیشرفت یا تاخیرات نسبت به برنامه زمانی تفصیلی مشکلات اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه ، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده بکار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم میباشد در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد. پیمانکار موظف به رعایت آن است.

۶-۲- تعهدات در مورد کارکنان پیمانکار :

۶-۲-۱- همه کسانی که از طرف پیمانکار انجام خدمات موضوع قرارداد را به عهده دارند کارکنان و یا کارگران پیمانکار شناخته می شوند و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات مذکور به عهده پیمانکار است.

۶-۲-۲- پیمانکار باید به منظور اجرای مراحل مختلف قرار داد در دفاتر و کارگاههای خود کارکنان و کارگران صلاحیت دار که از هر حیث واجد شرایط بوده و بتوانند خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن و مطابق با استانداردهای فنی مهندسی داخلی و بین المللی انجام دهند به تعداد کافی در اختیار داشته باشد.

۶-۲-۳- پیمانکار متعهد است که در جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد از کارکنان واجد شرایط لازم از نظر تخصصی، فنی و اخلاقی استفاده نماید .

۶-۲-۴- پیمانکار متعهد میگردد در صورتی که صلاحیت فردی یا افرادی از کارکنان بکار گمارده شده، در حین اجرای خدمات موضوع این قرارداد مورد قبول وتایید کارفرما نباشد و یا حضور هر یک از آنان برای انجام خدمات مربوط به مصلحت نباشد بدون نیاز به ارائه دلیل از سوی کارفرما نسبت به تعویض و جایگزینی آنان حداکثر ظرف مدت دو روز اقدام نماید .

۶-۲-۵- پیمانکار تأیید می نماید با توجه به سوابق شغلی خود و کارکنانش دارای پروانه فعالیت تخصصی و گواهی تایید صلاحیت انجام کار از مراجع ذیصلاح قانونی می باشد و ملزم است تصویر مصدق آن را به کار فرما ارائه نماید.

۶-۲-۶- همه ی کارکنان پیمانکار میبایست کلیه موارد و اصول نظافت صنعتی و بهداشتی (اعم از بهداشت کارگاهی ، سلامت فردی و محیط پیرامونی) را در مجتمع کارفرما رعایت نمایند و در پایان کار اقدام به پاکسازی و بهسازی محل کار نمایند .

۶-۳ آگاهی از محل و مقتضیات کار :

۱-۳-۶ پیمانکار اعلام میدارد که از موقعیت و محل و همچنین شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات موضوع قرارداد مؤثر است آگاهی کامل دارد و به رویت ایشان رسیده و در اجرای قرارداد ادعایی بر مبنای عدم اطلاع از موارد مذکور مسموع و مطرح نخواهد بود .

۲-۳-۶ پیمانکار قبل از امضاء نمودن این قرارداد از محل مجتمع کارفرما بازدید به عمل آورده و همچنین کلیه مدارک مشخصات فنی استانداردها و دیگر مدارک فنی را بصورت کلی و جزئی بررسی و مطالعه نموده و به کلیه شرایط موجود و کم و کیف امکانات محل مجتمع کار فرما ، دستورالعمل ها، مشخصات فنی استانداردها و دیگر مدارک فنی و همچنین با اوزان و ابعاد و مقادیر کارهای موضوع قرارداد آشنا و آگاه شده است و با امضاء نمودن این قرارداد پیمان تایید می نماید که آگاهی کافی و کامل نسبت به جزئیات موضوع پیمان و پیوسته های آن و محل مجتمع کارفرما و عوامل فنی و اجرائی و عمومی و محلی موثر در انجام و اجرای مسئولیتها تعهدات تهیه و تدارک خدمات و کارهای تشکیل دهنده موضوع پیمان حاضر را دارا میباشد.

۴-۶- رعایت قوانین و مقررات مرتبط با قرارداد از قبیل قوانین و مقررات قانو کار و تامین اجتماعی و مالیاتی :

۱-۴-۶ پیمانکار اعلام میدارد که از جمیع قوانین و مقررات کشور مرتبط با قرارداد از قبیل قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی مالیات ها و عوارض و ... کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۲-۴-۶ پیمانکار متعهد است کلیه مسائل مربوط به حقوق و دستمزد اجرای قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین لازم الاجراء در مورد این قرارداد و دعاوی ناشی از آن را به هر عنوان (اعم از دعاوی کارکنان و کارگران تحت امر خود ، دعاوی کارگاهی تأمین اجتماعی ، دعاوی مالیاتی و غیره) که در هر مرجع قضایی یا اداری مطرح شود، متوجه خود دانسته و مسئولیت آن حسب الاقرار خود در قرارداد حاضر بر ذمه ایشان بوده و ضمن پاسخگویی در مراجع ذیصلاح کارفرما را از هر گونه مسئولیت مبرا و مصون بدارد .

۳-۴-۶- پیمانکار نسبت به هزینه های تأمین تجهیزات و ماشین آلات و سایر هزینه های لازم برای اجرای موضوع قرارداد و نوسانات بازار کاره آگاهی کامل داشته و اطمینان دارد که نرخ و مبلغ مندرج در این قرارداد را در پاسخ به استعلام ، پیشنهاد نموده و مورد موافقت کارفرما واقع شده است و این مبلغ جوابگوی سود متعارف و کلیه هزینه ها از جمله حقوق و دستمزد کارکنان و اضافه کاری و تعطیل کاری و کار در شب و کلیه مزایای قانونی هزینه ایاب و ذهاب، بیمه و مالیات هزینه های استهلاک تجهیزات و ماشین آلات و هزینه سوخت ماشین آلات خواهد بود.

۵-۶ رعایت قوانین و مقررات مرتبط با بهداشت ایمنی و محیط زیست :

پیمانکار و کارکنان وی مکلف و موظف هستند که در انجام، خدمات، قوانین مقررات و استانداردهای بهداشت، ایمنی و محیط زیست را طبق قوانین و آئین نامه های مصوب کشور و ضوابط کارفرما رعایت نمایند.

۶-۶ احترام به مالکیت کارفرما بر اطلاعات و اسناد تحصیل شده در جریان اجرای قرارداد :

کلید اسناد مدارک و اطلاعات مربوط به قرارداد در مالکیت کارفرما میباشد و باید توسط پیمانکار پس از خاتمه قرارداد به کارفرما تحویل گردد پیمانکار متعهد است تا کارفرما را از هر گونه ادعائی توسط اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی در رابطه با حقوق کارفرما از این جهت مبرا بنماید.

۶-۷ رعایت ضوابط و مقررات کارفرما و عدم افشاء و انتشار اطلاعات مربوط به کارفرما :

پیمانکار و کارکنان وی مکلف و موظف به رعایت تمامی ضوابط و مقررات کارفرما در محیط کار بوده و موظف هستند اطلاعات مربوط به کارفرما را که در اجرای قرارداد به آن دسترسی می یابند کاملاً محرمانه تلقی نموده و از انتشار و یا اشخاص ثالث هر عنوان اکیداً اجتناب ورزند و در صورت مشاهده هر گونه تخلفی از مفاد این بند، علاوه بر به انتقال آن فسخ این قرارداد و ضبط کلیه تضامین و مطالبات پیمانکار که نزد خود دارد نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید و پیمانکار و فرد متخلف در مراجع قضایی تحت تعقیب قرار خواهند گرفت. تعهد پیمانکار و کارکنان وی در این خصوص به طور مداوم بوده و با پایان یافتن قرارداد قطع نخواهد شد.

۶-۸ واگذاری قرارداد و استفاده از پیمانکاران فرعی

پیمانکار حق انتقال و یا واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی از قبیل انتقال، مشارکت، وکالت به دیگران را ندارد.

۶-۹ کیفیت کار

پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای داخلی و بین المللی و به نحو مورد قبول کارفرما انجام دهد. پیمانکار باید برای انجام وظائف مذکور در این قرارداد حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را بکار برد. بدیهی است پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات و زیان های وارده به کارفرما ناشی از اشتباه، قصور و یا اهمال پیمانکار و کارکنان وی بنا به تشخیص کارفرما در انجام خدمات موضوع قرارداد خواهد بود.

۶-۱۰ سایر تعهدات

۶-۱۰-۱ هزینه ایاب و ذهاب و تأمین اسکان پرسنل شاغل پیمانکار در جهت اجرای پروژه، به عهده و هزینه پیمانکار می- باشد

۶-۱۰-۲ هزینه و مسئولیت تأمین لوازم ایمنی و حفاظت فردی به عهده پیمانکار می باشد. چنانچه کارکنان پیمانکار در شرایط ناایمن فعالیت نمایند یا فاقد وسایل حفاظتی فردی (نظیر لباس کار و کفش و کلاه ایمنی) باشند یا از وسایل ایمنی مناسب و مورد تأیید استفاده نکنند یا عملکرد آنها باعث بروز شرایط ناایمن در کارگاه شود، کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که در صورت عدم رعایت مقررات این بند توسط پیمانکار و هر یک از کارکنان وی با تأیید دستگاه نظارت

و واحد ایمنی کارفرما، برای اولین بار به پیمانکار اخطار شفاهی و برای بار دوم اخطار کتبی داده و برای سومین بار جریمه نقدی (معادل سه درصد مبلغ قرارداد) برای آن منظور و از مطالبات وی کسر نماید یا از ادامه تمام و یا قسمتی از کار جلوگیری و از ورود افراد خاطی به داخل مجتمع جلوگیری کند. بدیهی است مسئولیت و جبران خسارت ناشی از عدم اجرای به موقع کار به عهده پیمانکار خواهد بود. شروع مجدد کار مشروط به رفع خطر و صدور مجوز از طرف دستگاه نظارت و و واحد ایمنی کارفرما می باشد

۳-۱۰-۶ کارفرما در طول مدت اجرای قرارداد میتواند توسط دستگاه نظارت و یا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی نماید. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارک و وسایل مورد نیاز را در اختیار نمایندگان و مامورین کارفرما قرار داده و تسهیلات لازم را برای انجام بازرسی ها فراهم آورد

۴-۱۰-۶ پیمانکار موظف به رفع نقص احتمالی کار در طول دوره تضمین انجام تعهدات می باشد .

۵-۱۰-۶ در صورت بروز هرگونه حادثه از جمله (فوت، نقص عضو و غیره) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار، کارکنان و کارگران وی نخواهد داشت و چنانچه حادثه ای ایجاد گردد پیمانکار متعهد است که خسارات وارده تحت هر عنوان که از طرف مراجع ذیصلاح تعیین میگردد پرداخت و به نحوی عمل نماید که هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نگردد .

۶-۱۰-۶ پیمانکار مکلف است با توجه به قوانین و آیین نامه های موجود بر عملکرد ایمنی کلیه نفرات خود نظارت نماید هزینه و مسئولیت هرگونه حادثه مالی و جانی ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی و دستور العمل های انجام صحیح کار به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۰-۶ رعایت کلیه مقررات، دستورالعمل های ایمنی فنی کارفرما و استفاده از تجهیزات ایمنی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار و حوادث احتمالی فردی و کارگاهی نخواهد داشت. مسئولیت عدم استفاده از لوازم ایمنی و حفاظت فردی به عهده پیمانکار است .

۸-۱۰-۶ مسئولیت کلیه کارکنان و کارگران پیمانکار در طول دوران اجرای قرارداد و پس از آن در رابطه با بیماری ها و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی ندارد

۹-۱۰-۶ پیمانکار موظف به رعایت کلیه امور ایمنی به هنگام عبور از روی یا کنار لوله ها و کابل های زیرزمینی موجود در مسیر و در هنگام حمل و نقل و یا هنگام انجام عملیات موضوع قرارداد میباشد.

۱۰-۱۰-۶ هزینه های ناشی از خسارات وارده احتمالی به تأسیسات موجود کارفرما که مستند به فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار باشد به عهده پیمانکار می باشد

۱۱-۱۰-۶ -نگهداری و حفظ و حراست از تجهیزات و دستگاههای مرتبط با کار به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است رعایت کلیه دستورالعملهای ایمنی و به وجود آوردن شرایط ایمنی برای اجرای کار و پرسنل خود را مطابق با دستورالعمل های مجتمع کارفرما فراهم نماید

۱۲-۱۰-۶ -پیمانکار اعلام و اقرار مینماید پرسنل به کار گرفته شده از جانب او هیچ رابطه استخدامی و غیر آن با کارفرما نداشته و خود شخصاً پاسخگوی کلیه موارد مرتبط با استخدام و یا عناوین مشابه در مراجع ذیصلاح اداری، قضایی و شبه قضایی خواهد بود و از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
پس از اتمام، عملیات پیمانکار نسبت به صدور صورت وضعیت قطعی در خصوص عملیات اجرا شده اقدام خواهد

۱۶-۱۰-۶ -نظافت محوطه انجام کار جمع آوری نخاله و انتقال به انبار ضایعات به عهده پیمانکار میباشد. (اضافه مصالح و ضایعات مصالح مصرفی ناشی از فعالیت های پیمانکار، توسط پیمانکار از شرکت خارج می شود)

۱۷-۱۰-۶ -پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار لیست اسامی کارکنان خود را به واحد حراست و دستگاه نظارت کارفرما اعلام نماید

۱۸-۱۰-۶ -کارکنان پیمانکار فقط در حیطه کاری خود حق تردد داشته و حق ورود به سایر مکانهای مجتمع کار فرما را ندارند در صورت مشاهده تردد این افراد پیمانکار مسئول پاسخگویی و ادای توضیحات به کارفرما خواهد بود

۱۹-۱۰-۶ -پیمانکار تأیید مینماید که دستورالعملهای ایمنی و بهداشتی صادره از واحد HSE کارفرما را رویت و مطالعه نموده و بعد از انعقاد قرارداد موظف به اجرای دستورالعملهای مذکور میباشد. همچنین پیمانکار موظف است معاینات پزشکی خود، کارکنان و کارگران خود را قبل از شروع کار به واحد HSE کارفرما ارائه نماید

۲۰-۱۰-۶ -پیمانکار موظف است هر مرحله از اجرای کار را با هماهنگی و کسب مجوزهای لازم از واحد ایمنی و HSE کارفرما و تأیید کتبی دستگاه نظارت کارفرما شروع و به اتمام رساند.

۲۱-۱۰-۶ -پیمانکار موظف است مقررات مندرج در کلیه دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران و تامین کنندگان (شماره سند ۰۰۲۹: WRK-RS) را که به رویت ایشان رسیده و جزء لاینفک این قرارداد است را کاملاً رعایت و اجرا نماید و آنها را در اختیار کارکنان خویش قرار دهد به طوری که کارگران معرفی شده از طرف پیمانکار از کلیه قوانین و مقررات مندرج در دستورالعملهای ذکر شده آگاه و مطلع باشند و مفاد آنها را رعایت نمایند .

۲۲-۱۰-۶ -پیمانکار تأیید می نماید در اجرای ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نموده و گواهی نامه مربوطه را به کارفرما ارائه مینماید به هر حال پیمانکار مسئول ایمن سازی محیط کار و اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود.

۲۳-۱۰-۶ پیمانکار باید همه نیروهای خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت گروهی معتبر نظیر بیمه حوادث بیمه مهندسی و سایر بیمه های مورد نیاز همانند بیمه های مذکور قرار دهد و در بیمه نامه نام شرکت نیروکتر به عنوان یکی از ذینفعان قید شود. مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از حوادث کار به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۴-۱۰-۶ پیمانکار موظف است نماینده خود در امور، ایمنی زیست محیطی و بهداشت و استانداردها را به واحد ایمنی کارفرما معرفی نماید تا در صورت تأیید صلاحیت برای طی دوره های آموزشی مورد نیاز به اداره آموزش معرفی شود. نماینده مذکور در صورت موفقیت در دوره یاد شده مسئولیت کامل ایمنی مسائل زیست محیطی و بهداشتی و رعایت استانداردها از سوی کارکنان پیمانکار را دارا میباشد.

۲۵-۱۰-۶ پیمانکار مکلف است جهت آموزشهای ایمنی عمومی و تخصصی نفرات خود با واحد ایمنی کارفرما همکاری نماید. چنانچه کارکنان پیمانکار در کلاس آموزش ایمنی برگزار شده توسط واحد ایمنی کارفرما شرکت نمایند و یا توانایی جسمانی و علمی کارکنان پیمانکار با وظایف محوله به ایشان مطابقت نداشته باشد واحد نظارت کارفرما می تواند نسبت به لغو مجوز ورود اقدام نماید.

۲۶-۱۰-۶ پیمانکار اعلام کرده است که کلیه اسناد و مدارک پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلا و جزاً اطلاع کامل حاصل کرده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به عدم اطلاع گردد و ادعا یا مطالبه ای نماید

ماده ۷ - مسئولیت پیمانکار نسبت به اشخاص ثالث :

پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان کارفرما) در خصوص فوت ، جرح، صدمات وارده، هرنوع فقدان اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر تقصیر ، قصور و یا مسامحه پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای این قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد خواهد بود و این اشخاص مطابق قوانین و مقررات کشور به پیمانکار مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۸ - تعهدات کارفرما :

۸-۱ منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای این قرارداد پیش بینی گردیده و کارفرما متعهد است در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق ماده ۱۳ قرارداد و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی موضوع ماده ۱۴ قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.

۸-۲ تأمین داربست و تخته بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۹ - نظارت کارفرما :

۹-۱ نظارت بر حسن انجام تعهدات قراردادی نظارت بر حسن انجام وظائف و تعهدات پیمانکار به عهده کارفرما می باشد. نظارت کارفرما به هیچ وجه از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما نمی نماید. نظارت بر اجرای صحیح موضوع قرارداد از طرف کارفرما به امور فنی و مهندسی شرکت نیروکلر واگذار می گردد. نظارت بر حسن انجام مفاد موضوع قرارداد بر عهده نماینده کارفرما میباشد نظارت کارفرما یا نماینده وی به هیچ عنوان رافع مسئولیت های پیمانکار در انجام صحیح عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود در صورتیکه به تشخیص کارفرما یا نماینده وی در موقع بازرسی کار انجام شده موضوع قرار داد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد انجام نشده باشد کارفرما می تواند اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد هر گونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد. کلیه هزینه ها و خسارات حاصله از تأخیر در انجام تعهدات وفق مفاد قرارداد و با تشخیص کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰ نماینده کارفرما :

کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده خود در ارتباط با موضوع این قرارداد تعیین و به پیمانکار معرفی می نماید. دستورها و مدارکی که براساس قرارداد به وسیله نماینده کارفرما به پیمانکار ابلاغ میشود در حکم ابلاغ کارفرماست. این ابلاغ ها باعث سلب مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات ناشی از این قرارداد نمی گردد.

ماده ۱۱ - نماینده پیمانکار :

پیمانکار موظف است ظرف ۲ روز پس از انعقاد قرارداد و در جهت تسهیل در اجرای آن نماینده ای را تعیین و او را کتبا به کارفرما معرفی نماید و این نماینده در تمام اوقات باید در دسترس کارفرما باشد هر نوع ابلاغیه ای که مربوط به انجام خدمات موضوع قرارداد باشد و از طرف کارفرما با نماینده او به نماینده پیمانکار ابلاغ شود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۲ مبلغ قرارداد :

حق الزحمه پیمانکار جهت اجرای جامع و کامل خدمات موضوع قرارداد که مشمول سایر هزینه های مدیریت خرید و خدمات پروژه نیز میگردد به ازای هر متر / هر کیلو / روزانه / و یا سایر موارد با توجه به نوع موضوع قرارداد مبلغریال میباشد که با احتساب کل آن مبلغ کل موضوع قرارداد ریال (به حروف) برآورد میگردد که به شرح ماده ۱۳ به پیمانکار پرداخت می شود.

مبلغ نهایی قرارداد مطابق با مقادیر واقعی انجام کار و براساس کل هزینه های انجام شده توسط پیمانکار پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود .

تبصره: چنانچه پیمانکار به هر علت کار را متوقف کرده و از ادامه کار خودداری نماید بر پایه گزارش دستگاه نظارت درصد کار انجام شده محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی و خسارت وارده با پیمانکار تسویه حساب به عمل خواهد آمد.

۲-۱۲ کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم برای انجام دادن و اجراء نمودن جامع و کامل مجموعه مسئولیت ها، تعهدات، خدمات و کارهای کلی و جزئی تشکیل دهنده موضوع این قرارداد در قیمت مورد توافق کارفرما و پیمانکار به طور کامل منظور و مستتر شده است

۳-۱۲ مبلغ واحد قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و هرگونه افزایش در سطح دستمزدها قیمت ها تغییرات نرخ ارز، طلا و امثالهم موجب تغییر قیمت قرارداد نخواهد شد و هیچگونه حقی برای پیمانکار علیه کارفرما ایجاد نمی نماید.

ماده ۱۳ - نحوه پرداخت :

۱-۱۳ به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار جهت اجرای دقیق مفاد این قرارداد کار فرمادرصد مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در مقابل دریافت یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی غیر مشروط و غیر قابل انتقال و قابل تمدید معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. مبلغ پیش پرداخت به تناسب از صورتحساب های پیمانکار کسر خواهد شد. ((این بند با توجه به موضوع و نوع پیمان لحاظ می گردد و در کلیه قراردادها پیش پرداخت الزامی نمی باشد))
پیمانکار و بر اساس مترای LSF اجرا شده در مقابل ارائه یک فقره چک صیادی با امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت پیمانکار در متن و یک نفر از اعضای هیات مدیره به عنوان ضامن در پشت چک بدون قید و شرط معادل همان مبلغ در وجه شرکت نیرو کار

۲-۱۳ باقی مانده مبلغ قرارداد حداکثر روز/ماه پس از انجام تمامی کارهای موضوع قرارداد و یا با توجه به ارائه صورت وضعیت های زمان بندی شده مورد توافق با کارفرما توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۱۳ پرداخت هرگونه ،مالیات، عوارض (از قبیل عوارض شهرداری) حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی در رابطه با این قرارداد
به عهده و هزینه پیمانکار میباشد و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۴-۱۳ کارفرما در صورت تحویل نهایی و انجام تمامی کارهای موضوع قرارداد توسط پیمانکار با تایید فنی دستگاه نظارت، نسبت به رد یا ابطال تضامین پیش پرداخت مندرج در بند ۱-۱۳ و ۲-۱۳ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴ - کسور قانونی و قراردادی

۱-۱۴ کسورات قانونی :

۱-۱-۱۴ هر گونه عوارض و مالیاتی که به قرارداد تعلق بگیرد بجز مالیات بر ارزش افزوده که مشروعا به ارائه مدارک قانونی و مورد نیاز سازمان امور مالیاتی توسط فروشنده میباشد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد

۲-۱-۱۴ بیمه تأمین اجتماعی :

الف - پیمانکار موظف است که کارکنان خود و کارکنان پیمانکار فرعی خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد.

ب - در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۷۸٪ درصد از هر پرداخت حق الزحمه پیمانکار به عنوان ودیعه حق بیمه نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار :

یا برگ مفاسد حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع قرارداد را پرداخت نموده است تحصیل و ارائه نماید و یا اینکه گواهینامه ای از سازمان تأمین اجتماعی ارائه دهد که برگ مفاسد حساب فوق الذکر مورد لزوم نمی باشد.

د) در صورتی که پیمانکار مطابق مقررات قانون تأمین اجتماعی عمل نکند و یا در اجرای آن تاخیر و تعلل مستوجب جریمه نماید و نتیجتاً بابت اجرای قرارداد حاضر مبالغی به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار شود و طبق مقررات و قوانین جاری کشور این بدهی از کار فرما مطالبه و دریافت گردد. کار فرما حق خواهد داشت که مبالغ پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار مطالبه و وصول نماید .

۲-۱۲ کسورات قراردادی (خسارت تأخیر و عدم انجام تعهدات)

تأخیر و تخلف از اجرای مفاد این قرارداد که موجب جریمه پیمانکار و ضبط و وصول تضامین وی و نهایتاً فسخ قرارداد می گردند عبارتند از :

الف- عدم اجرای صحیح و کامل هر یک از مواد قرارداد یا پایین بودن کیفیت خدمات ارائه شده بنا به تشخیص کارفرما تخلف محسوب شده و کارفرما مجاز است پس از ابلاغ کتبی به فاصله ۳ روز و عدم تغییر رویه پیمانکار بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط کلیه تضامین یا مطالبات پیمانکار که تا آن لحظه تحت هر عنوان نزد کارفرما می باشد به نفع خود اقدام نماید .

ب- چنانچه بنا به تشخیص کارفرما در انجام تعهدات قراردادی پیمانکار تاخیر غیر مجازی حادث شده باشد. کارفرما حق خواهد داشت به ازای هر پنج (۵) روز تاخیر غیر مجاز، معادل دو درصد (۲) مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت تاخیر از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار کسر نماید. جمع کسورات مذکور در طول مدت قرارداد حداکثر ده درصد (۱۰) مبلغ قرارداد خواهد بود این اقدام کارفرما موجب معافیت پیمانکار از سایر تعهدات و مسئولیتهای قراردادی و قانونی وی نخواهد بود و حق کارفرما در مورد طرح ادعا در این خصوص محفوظ است.

*بدیهی است در صورتیکه جمع مدت تأخیر از یک پنجم مدت قرارداد بیشتر شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد حاضر را ضمن اعمال جریمه تأخیر فسخ و مطابق ماده ۱۶ اقدام نماید

ج- در صورت تداوم تاخیر پیمانکار در انجام تعهدات و یا تخلف از مفاد قرارداد با تشخیص کار فرما ، کارفرما می تواند قرارداد را یکجانبه فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات و یا هرگونه تضامین دیگر به نفع خود وصول نماید

ماده ۱۵ تضمین انجام تعهدات :

۱-۱۵ هنگام انعقاد قرارداد به منظور تضمین انجام تعهدات پیمانکار باید مبلغی برابر ده درصد (۱۰) مبلغ ناخالص قرارداد بابت انجام تعهدات و گارانتی را به حساب بانکی کارفرما واریز و رسید آن را به کارفرما تسلیم نماید پیمانکار میتواند به جای واریز وجه نقد معادل آن را به صورت ضمانتنامه بانکی غیر مشروط و غیر قابل برگشت و قابل تمدید صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما، به کارفرما تسلیم نماید و یا ده درصد (۱۰) از مبلغ ناخالص قرارداد نزد کارفرما مسدود میگردد.

ضمانتنامه مذکور باید تا یک ماه پس از پایان کار و صدور گواهینامه قطعی پایان کار و سپری شدن دوره تضمین معتبر باشد. پس از صدور گواهینامه قطعی پایان کار و سپری شدن دوره ،تضمین در صورتی که ترخیص تضمین انجام تعهدات از نظر قرار دادی مالی ، حقوقی و فنی مهندسی بلامانع باشد نسبت به ترخیص و استرداد آن به پیمانکار اقدام خواهد شد.

تبصره : وصول از محل تضمین انجام تعهدات توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار از تعهدات قراردادی نمی گردد صرفاً به عنوان خسارت مقطوع ناشی از تخلف محاسبه و از پیمانکار اخذ می گردد.

۲-۱۵ پیمانکار کیفیت انجام خدمات خود، صحت و درستی اجرای کار و تعهدات موضوع قرارداد را از هر جهت پس از پایان کار به . مدت ۶ ماه تضمین و گارانتی مینماید و متعهد است که به محض اعلام کتبی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت مراجعه و اقدامات مورد نیاز و سایر خدمات تعمیراتی مربوطه در دوران تضمین را در اسرع وقت به طور رایگان ارائه و تامین نماید در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راسا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۰ درصد هزینه بالاسری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپردههایی که پیمانکار نزد او دارد. برداشت نماید.

ماده ۱۶ - تعلیق ، فسخ و خاتمه قرارداد

۱-۱۶ تعلیق قرارداد

الف - کار فرما میتواند در طول مدت قرار داد بدون نیاز به اعلام ،دلیل با اعلام کتبی پنج (۵) روزه به پیمانکار اجرای قرارداد را حداکثر سه (۳) ماه و قابل تمدید تا شش (۶) ماه معلق نماید در این صورت باید مراتب را کتبا با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . شویه ادامه کار در دوران تعلیق با توافق طرفین تعیین می گردد و هزینه های قابل پرداخت دوران تعلیق با تایید کارفرما و طبق مفاد قرارداد قابل پرداخت می باشد

ب- پیمانکار موظف است پس از شروع تعلیق خدمات مربوط را متوقف کند و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز، گزارش وضعیت قرارداد را تا هنگام ابلاغ تعلیق ، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید

ج - پیمانکار موظف است بعد از اتمام مدت تعلیق با اعلام کارفرما اجرای قرارداد را با قیمت جدید آغاز نماید. چنانچه در دوران تعلیق دستگاه نظارت تصمیم به لغو تعلیق بگیرد موضوع را بصورت کتبی ابلاغ و پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کار را شروع نماید .

۲-۱۶ فسخ قرارداد

کارفرما میتواند در هر یک از موارد ذیل این قرارداد را طی یک اخطار کتبی پنج (۵) روزه به پیمانکار فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات موضوع ماده ۱۵ قرارداد به نفع، خویش کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال پیمانکار (بر اساس قوانین و مقررات (کشور تأمین و جبران نماید و پیمانکار حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از کارفرما نخواهد

الف) تأخیر بیش از پانزده (۱۵) روز در شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار

ب) متوقف نمودن ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار برای مدت بیش از پنج (۵) روز بدون اخذ اجازه کارفرما یا بدون علت فورس ماژور

پ- واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان توسط پیمانکار

ت - قصور پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص کارفرما

ث - مشمول ممنوعیتهای قانون منع مداخله در معاملات دولتی قرار گرفتن پیمانکار بر اساس ماده ۱۸ قرارداد .

ج - ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار

ج - ارتشاء پیمانکار در رابطه با انتقاد یا اجرای قرارداد.

چ - افشاء مطالب محرمانه موضوع قرارداد بدون اجازه کتبی کارفرما

خ - نقض هر یک از مفاد، شرایط و تعهدات موضوع قرارداد کلا و یا جزئا توسط پیمانکار

تبصره: پیمانکار پس از دریافت ابلاغ فسخ قرارداد موظف است کار را متوقف کرده و ظرف مدت دو هفته اصل مدارک گزارشهای خدمات انجام شده تا آن تاریخ را به کارفرما تحویل نماید. کارفرما نسبت به تعیین مبلغ مربوط به خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ فسخ طبق شرایط قرارداد اقدام خواهد کرد.

۳-۱۶ خاتمه قرارداد

کارفرما می تواند در طول مدت قرار داد، بنا به مصلحت خود و بدون نیاز به اعلام دلیل با اعلام کتبی سه (۳) روزه به پیمانکار ، به این قرارداد خاتمه دهد در این صورت پیمانکار مکلف است ظرف مدت مذکور نسبت به تعیین تکلیف کارهای معوقه و ناتمام با کارفرما اقدام کند و کارفرما نیز موظف است حق الزحمه کارهای انجام شده توسط پیمانکار را تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از بررسی و تأیید صورت وضعیتهای معتبر ابرازی و پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی مربوط تأیید نماید در صورت خاتمه دادن به قرارداد توسط کارفرما، هزینه های پیمانکار ناشی از موافقتنامه ها و یا تعهدات پیمانکار در مقابل کارمندان خود یا مؤسسات دیگر، مشروط برآنکه این هزینه ها به منظور اجرای این قرارداد ایجاد شده و مورد تأیید کارفرما قرار گیرد و بابت آنها به پیمانکار پرداختی نشده باشد، پس از بررسی و تأیید توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد پیمانکار حق مطالبه هیچگونه مبالغ دیگری را تحت هر عنوانی در رابطه با خاتمه دادن به قرارداد بوسیله کارفرما نخواهد داشت .

تبصره هشتاد درصد حق الزحمه کارهای انجام شده و نیز سایر هزینه های قابل پرداخت به پیمانکار که مورد تایید کارفرما باشد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است و نیز کسر بیمه و مالیات و سایر حقوق دولتی، متعلقه تا یک ماه پس از تاریخ خاتمه به پیمانکار پرداخت میشود و ۲۰ درصد بقیه آن پس از کنترل نهایی و تایید و صحت اجرای کارهای انجام شده و کسر خسارت های احتمالی و ارائه مفاسد حساب موضوع ماده ۳۸ قانون بیمه تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۷ حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۷ عدم انجام تعهدات قراردادی توسط هر یک از طرفین قرارداد به علت بروز شرایط فورس ماژور به منزله قصور یا نقص قرارداد تلقی نمی شود همچنین هیچ یک از دو طرف مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر بروز این شرایط نخواهد بود هر یک از طرفین قرارداد که مدعی وقوع فورس ماژور باشد موظف است بلافاصله مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نماید

۲-۱۷ حوادث قهری و غیر مترقبه فورس ماژور به وقایعی اطلاق می

شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک

از طرفین قرارداد خارج بوده و حدوث آن قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هر گونه عمل منطقی برای مقابله با آن

ممکن نباشد. حوادث قهری و غیر مترقبه از جمله موارد زیر است :

جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده یا اشغال به وسیله بیگانگان

اعتصاب های عمومی

تشعشعات هسته ای یا نشت سایر مواد رادیو اکتیو و سمی

زلزله،

سیل و طغیانهای غیر عادی

آتش سوزیهای دامنه دار و مهار نشدنی

۲-۱۷ عدم توانائی در انجام تعهدات قراردادی به علت تصمیمات و اقدامات مملکتی و نوسانات اقتصادی، از مصادیق فورس ماژور محسوب نمی گردد.

۴-۱۷ چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از شصت (۶۰) روز متوالی به طول انجامد، هر یک از طرفین قرارداد حق خواهد داشت پس از مدت فوق الذکر با تسلیم اخطار کتبی به طرف دیگر قرارداد حاضر را خاتمه دهد .

۵-۱۷ پیمانکار باید ظرف مدت سی (۳۰) روز پس از خاتمه قرارداد به علت فورس ماژور، صورت وضعیت های مالی را بر اساس این قرارداد به کارفرما تسلیم نماید کارفرما در مدت سی (۳۰) روز پس از دریافت صورت وضعیت های فوق آنها را رسیدگی نموده و پس از تأیید، کلیه مبالغی را که براساس مقررات و شرایط این قرارداد به پیمانکار تعلق می گیرد به او پرداخت

خواهد نمود. ، تحریم، افزایش قیمت کالاهای مصرفی، سطح دستمزدها، تغییر برابری نرخ ارزها ، شیوع بیماری های اپیدمی و پاندمی (مانند کرونا و غیره) و موارد دیگری از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد فورس ماژور محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۸ - منع مداخله در معاملات دولتی

۱۸-۱ پیمانکار رسماً اعلام مینماید که به هنگام انعقاد این قرارداد مشمول ممنوعیت در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نیست در صورتی که محرز شود پیمانکار مشمول قانون مزبور بوده است کارفرما بدون انجام هرگونه تشریفات قراردادی قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از اموال پیمانکار بر اساس قوانین و مقررات کشور وصول خواهد نمود.

۱۸-۲ - هرگاه در جریان اجرای این قرارداد پیمانکار به علل زیر مشمول ممنوعیت در قانون مذکور شود:

الف - تغییراتی در صاحبان سهام میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید

ب تغییراتی در دستگاههای دولت یا کارفرما پیش آید. در صورت بروز شرایط موضوع بند "الف"، کارفرما بدون انجام هرگونه تشریفات قراردادی قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از اموال پیمانکار بر اساس قوانین و مقررات کشور وصول خواهد نمود.

در صورت بروز شرایط موضوع بند "ب، به محض وقوع منع قانونی پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود کارفرما به قرارداد خاتمه میدهد اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند کارفرما به محض اطلاع از حقیقت امر بدون انجام هرگونه تشریفات قراردادی قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات و اموال پیمانکار بر اساس قوانین و مقررات کشور وصول خواهد نمود.

ماده ۱۹ - جبران خسارت

۱۹-۱ کارفرما میتواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارات وارده بدون قید و شرط و بدون نیاز به اثبات آن نسبت به وصول تضمین انجام تعهدات موضوع ماده ۱۵ این قرارداد به نفع خود برداشت و یا اقدام نماید

۱۹-۲ پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات این قرارداد بطور مستقیم یا غیر مستقیم خسارتی به کارفرما وارد نماید در اینصورت کارفرما حق و اختیار دارد علاوه بر وصول از محل تضمین انجام تعهدات مأخوذه از پیمانکار نسبت به مطالبه خسارات وارده با نظر خود اقدام نماید میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی پیمانکار بوده و غیر قابل اعتراض میباشد

۱۹-۳ بدیهی است در صورتی که پس از استرداد اسناد تضمین انجام تعهدات احراز گردد خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرار داد از سوی پیمانکار با کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیر مستقیم وارد شده باشد پیمانکار مسئولیت جبران کلیه خسارت های وارده شده باشد پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت های وارده بنا به تشخیص و اعلام کارفرما را می پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های پیمانکار در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

ماده ۲۰ - قانون حاکم بر این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران منعقد شده و براساس آن اجراء تعبیر و تفسیر خواهد شد.

ماده ۲۱ - حل اختلاف :

طرفین باید نهایت تلاش خود را برای حل هرگونه اختلاف در رابطه با تعبیر و تفسیر و اجرای این قرارداد از طریق مذاکره و توافق به کار برند. اختلافات ابتدا توسط نمایندگان طرفین مورد بررسی قرار میگیرد و در صورت عدم توافق مراتب به مدیران طرفین منعکس و از طریق آنها سعی در حل و فصل موضوع خواهد شد. چنانچه نسبت به مورد اختلاف توافق حاصل نشود، موضوع در دادگاه های صالحه ایران در محل اقامتگاه کارفدما به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد حل و فصل خواهد شد طرفین ملزم به انجام تعهدات قراردادی در طول مدت حل اختلافات هستند.

ماده ۲۲ - ابلاغ ها

هر گونه ابلاغیه ، دستور کار، اعلام نظر موافقت و موارد مشابه تنها به صورت کتبی معتبر است رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی ملاک تسلیم مکاتبه هاست به منظور تسریع در انجام امور ارسال به فاکس و آدرس ایمیل که به صورت رسمی توسط طرفین اعلام شود بلامانع می باشد.

ماده ۲۳ نشانی طرفین :

نشانی طرفین همان است که در مقدمه پیمان تعیین گردیده است هرگونه تغییر نشانی باید حداقل پانزده روز پیش از تاریخ تغییر کتباً به طرف مقابل اعلام گردد تا وقتی که نشانی جدید به طرف مقابل اعلام نشده است مکاتبات به نشانی قبلی ارسال میشود و دریافت شده تلقی می گردد

ماده ۲۴-نسخ قرارداد :

این پیمان در بیست و چهار ماده و در سه نسخه متحدالمتن با اعتبار یکسان در شرکت نیروکلر میان طرفین تنظیم ، امضاء و مبادله گردید