



## شرح کار

موضوع: توسعه ساختمان اداری

شماره:

1401-61

تاریخ:

1401/10/25

شرکت نیروکلر در نظر دارد اضافه نمودن یک طبقه به ساختمان اداری شرکت را مطابق با شرح کار ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. در صورت نیاز به بازدید توسط نماینده پیمانکاران، می بایست با در دست داشتن نامه معرفی و هماهنگی قبلی به محل پروژه واقع در شهرک صنعتی اشترجان - شرکت نیروکلر مراجعه نمایند.

### شرح مختصر کار (Work Description)

طراحی ایستایی ساختمان موجود و ارائه دفترچه محاسبات مورد تایید و مهر شده توسط مهندس نظام مهندسی طراحی سازه LSF و تهیه نقشه و محاسبات مورد نیاز تایید شده توسط مهندس نظام برداشتن ایزوگام قبلی و نخاله ها و انتقال به بیرون از شرکت اجرای فونداسیون جدید در هر نقطه ای لازم باشد اجرای سازه LSF به همراه پوشش سقف با ورق شادولاین دوزنقه ای شیب بندی پشت بام ، اجرای آبروها، پوکه ریزی و فوم بتن ایزوگام سقف (ایزوگام شرق) فوم و روفیس نمای خارجی، سرویس بهداشتی و آبدارخانه اجرای دو لایه کناف بر روی دیوارهای داخلی و یا پنل دالکریت به همراه بتونه درزگیری و پشم سنگ، رنگ روغن بر روی دیوارها و در صورت نیاز بتونه و ماستیک روغنی زیر کاغذ دیواری - برند کناف (ایران/یزد/شیراز) اجرای کناف و تایل 60\*60 سقف به همراه بتونه درزگیری و رنگ پلاستیک اجرای تاسیسات برقی به همراه سیم کشی جهت شبکه، دوربین، تلفن، روشنایی، پرز و فن کوئل کلید و پرز ایران الکتریک مدل پلکسی و سیم و کابل مارک هادی نور اجرای تاسیسات مکانیکی آب سرد و گرم ، لوله کشی فن کوئل ها از لوله پنج لایه مارک سوپرپایپ یا ایزوپایپ، فاضلاب، سرویس ایرانی و فلاش تانک، شیرآلات ایرانی درجه یک مارک (شاین-KWC - قهرمان) تامین و اجرای سنگ لب پنجره و لب نما تامین و اجرای قرنیز کامپوزیت تامین و اجرای آجرنما جهت نمای خارجی تامین و اجرای کاشی 30\*60 در سرویس بهداشتیها و آبدارخانه از نوع ایرانی درجه یک مارک (نیلو-مرجان-نائین) تامین و اجرای سرامیک کف 80\*80 از نوع ایرانی درجه یک مارک (نیلو-مرجان-نائین) چهارچوب دربها آهنی با روکش کامپوزیت چوب پلاستیک و درب روکش دار چوب ملج با رنگ سیلر کیلر (درب اتاق مدیریت و سالن کنفرانس آکوستیک) به همراه یراق آلات درجه یک پنجره ها دو جداره آلومینیومی ( پروفیل اختصاصی) شیشه 4 میل تامین کلیه متریا ل مصرفی و نصب شدنی بر عهده پیمانکار می باشد.

امضا



## شرح کار

موضوع: توسعه ساختمان اداری

شماره:

1401-61

تاریخ:

1401/10/25

هزینه های حمل مصالح، جرثقیل و کلیه هزینه های ایاب و ذهاب برعهده پیمانکار

### محل اجرای کار (Location of Work)

شرکت نیروکلر واقع در شهرک صنعتی اشترجان

### دوره زمانی انجام کار (Period of Performance)

5 ماه

### زمانبندی ارقام تحویلی (Deliverable Schedule)

مطابق برنامه اعلام شده از سوی پیمانکار در زمان عقد قرارداد

### استانداردهای قابل قبول (Applicable Standard)

مباحث مقررات ملی ساختمان

### معیارهای پذیرش (Acceptance Criteria)

تایید دستگاه نظارت و مطابقت با نقشه های مورد تایید

امضا

	<b>شرح کار</b> <b>موضوع: توسعه ساختمان اداری</b>	شماره: 1401-61
		تاریخ: 1401/10/25

### ملزومات خاص (Special Requirements)

از آنجا که طبقات پایین ساختمان در حال استفاده می باشد تامین و تمهیدات ایمنی لازم جهت سلامت ساکنان ساختمان و عبورین بر عهده پیمانکار می باشد .  
 جبران هرگونه خسارت به طبقات پایین و اشخاص ناشی از عملیات اجرایی مربوط به این پروژه بر عهده پیمانکار می باشد

### نوع قرارداد و زمانبندی پرداخت (Payment Schedule and Type of Contract)

قرارداد به صورت EPC می باشد.  
 پرداخت به صورت دو مرحله یکی پیش پرداخت 60 درصد کل مبلغ در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی و یک مرحله پس از اتمام پروژه و صورتجلسه تحویل نهایی و تاییدیه از سوی واحد نظارت می باشد.ده درصد مبلغ قرارداد تا پایان دوره تضمین قرارداد نزد شرکت نیروکلر مسدود می باشد.

امضا
------